

**A Fővárosi Autópiac II. területén működő  
Használtcikk Szabadpiac  
H Á Z I R E N D J E**

**egységes szerkezetbe foglalva, dőlt szedéssel jelölve a 2019. február 15-ei módosításokat**

A Budapest XIX. kerület Nagykőrösi út 156. sz. alatt működő, a Bp. Főv. XIX. kerületi Önkormányzat Jegyzője által nyilvántartásba vett, Fővárosi Autópiac II. elnevezésű gépjármű- és használtcikk piacon a Fővárosi Autópiac Kft. szombati napokon Használtcikk Szabadpiacot működtet.

A Használtcikk Szabadpiac házirendjét – figyelemmel a 35/1995. (IV.5.) Korm. rendelet (A vásárokról és a piacokról) 5.§ (1) bekezdésében, továbbá a 37/1994 (VI.24.) Főv. Kgy. rendeletben (A vásárcsarnokokról, piacokról) foglaltak alapján, a működtető képviselőjében eljárva – az alábbiakban határozom meg:

1. A jelen házirend a Használtcikk Szabadpiac területén működő vállalkozásokra, az ott tartózkodó valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező érvénnyel kiterjed.

2. A Használtcikk Szabadpiacot a Fővárosi Autópiac Kft. működteti. A Fővárosi Autópiacot a Bp. Főv. XIX. ker. Ök. Polgm. Hiv. jegyzője az 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet szerint nyilvántartásba vette. A Fővárosi Autópiac Kft. feladata a Használtcikk Szabadpiac üzemeltetésével, kezelésével, az árusítóhelyek működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása, a Használtcikk Szabadpiac rendjének folyamatos ellenőrzése és felügyelete.

3. A Fenntartó-üzemeltető adatai:

- |  |  |
|--|--|
| a) neve:                                 | <b>Fővárosi Autópiac Korlátolt Felelősségű Társaság<br/>(röv.cégnév: FAP Kft.)</b> |
| b) székhelye:                            | <b>1194 Budapest, Nagykőrösi út 162.</b>   |
| c) levelezési címe:                      | <b>azonos a székhelycímmel</b>   |
| d) telefon- és fax-száma:                | <b>06-1-280-7210</b>   |
| e) elektronikus lev.címe:                | <b>titkarsag@fap.hu</b>  |
| f) weboldala:                            | <b>www.fap.hu</b>  |
| g) a hivatkozott nyilvántartás sorszáma: | 1/2009. (Bp. Főv. XIX. ker. Polgm. Hiv.)   |

A nyilvántartásba vételről rendelkező határozat megtekinthető a Fővárosi Autópiac II. szolgálati őrhelyén.

4. A Használtcikk Szabadpiac a nyitvatartási rendjében meghatározott időintervallumban kereskedelmi forgalom számára nyitva tartott magánterület, kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytató – a fenti jogszabályokban foglaltak szerinti – Használtcikk Szabadpiac.

5. A Használtcikk Szabadpiacon csak a Fővárosi Autópiac Kft. által kijelölt helyen, az általa kiadott árusítójegy alapján lehet használtcikk árusítási tevékenységet folytatni. A helyhasználat feltételeit a jelen házirend tartalmazza.

6. A helyhasználó a területre belépéskor, gépjárművel behajtáskor köteles legalább egy árusítójegyet megvásárolni, amely 3 x 5 méteres árusítóhely tárgynapi, nyitva tartás időtartama alatti használatra jogosítja az árusítót, oly módon, hogy ezen 3 x 5 méteres területen helyezheti el gépjárművét, és a gépjármű köré, illetve a gépjárműre árusítani kívánt portékáját. Az árusítóhelyek elfoglalása érkezési sorrendben, a Biztonsági Szolgálat irányítása alapján történik. Amennyiben ez a területméret kevésnek bizonyul, az árusító újabb jegy megváltásával további, 3 x 5 méteres árusító helyet vehet igénybe a nyitva tartás alatt. Csak járműparkolásra a Használtcikk Szabadpiacon nincs mód. A gyalogos látogatók ingyenesen léphetnek be – nyitva tartás alatt – a Használtcikk Szabadpiacra.

A helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt árusítóhelyet köteles rendeltetésszerűen, használtcikk gépjármű köré történő kipakolásával, vagy kisméretű asztalra elhelyezésével, illetve gépjárműből, gépjárműről történő árusítás formájában használni. A Használtcikk Piacon a működtető Fővárosi Autópiac Kft. az árusítók és a közönség számára WC használat igénybevételenek lehetőségét biztosítja.

A Használtcikk Szabadpiacon bármely áru, tárgyi eszköz stb. vonatkozásában raktározási tevékenységet, javítást, szerelést, javításra, karbantartásra történő átvételt végezni tilos. A Használtcikk Szabadpiacon tüzet gyújtani szigorúan tilos! A Használtcikk Piacon éghető, gyúlékony anyagot, üzemanyagot elhelyezni, kannába tölteni szigorúan tilos! E rendelkezések megszegésének

észlelésekor a Fővárosi Autópiac Kft. vagy annak képviselője, illetve a Fővárosi Autópiac Kft. megbízásából szolgálati feladatokat ellátó személy- és vagyonőr jogosult felszólítani a helyhasználót a rendeltetésellenes használat azonnali megszüntetésére, ennek elmaradása esetén hatósági eljárást kezdeményezni és a helyhasználót jogsértő tevékenységében megakadályozni, a területről történő távozását foganatosítani.

7. A helyhasználó köteles megtéríteni a Fővárosi Autópiac Kft.-nek mindazokat a károkat, amelyeket az általa jogszerűen használt árusítóhelyen vagy a Használtcikk Szabadpiac területén vétkesen vagy gondatlanságból okozott.

8. *Az árusítójegyet megvásárló ügyfél a jegy megvásárlásával és átvételével jelen Házirend rendelkezéseit elfogadta, magára nézve kötelezőnek ismeri el. Az árusítójegy megvásárlásával egyidejűleg az ügyfél köteles - a jegyértékesítő kérdése alapján, a hatályos jogszabályi előírásokra figyelemmel – szóban nyilatkozatot tenni gépjárművének azonosító rendszámáról, ezzel hozzájárul ezen adat rögzítéséhez nyilvántartásokban történő kezeléséhez.*

9. A Használtcikk Szabadpiacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával árusítási tevékenység folytatható. Az 55/2009 (III.13.) számú Korm. rendelet 5§.(1) bekezdésében foglaltak alapján magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat használtcikk piacon és vásáron alkalmasszerűen értékesítheti. A magánszemély alkalmasszerű értékesítéstől eltérő, rendszeres értékesítése, illetve egyéni vállalkozó, vállalkozás általi értékesítés esetén a jogszabályi előírásoknak történő folyamatos megfelelés az árusítójegyet megváltó ügyfél feladata és felelőssége, a bérlet közben az üzemeltető Fővárosi Autópiac Kft. felelősséget nem vállal.

10. A Használtcikk Szabadpiacon nem hozható forgalomba:

- a) nemesfém és az abból készült ékszer, drágakő;
- b) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
- c) kábítószerek és pszichotrop anyagok minősülő termék;
- d) mérgező és veszélyes anyag;
- e) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
- f) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II., III., IV. vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray;
- g) „A” és „B” tűzvesélyességi osztályba sorolt anyag;
- h) kulturális javak;
- i) védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
- j) olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, vagy amelyek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik;
- k) a Használtcikk Szabadpiacon szerződéssel és a szükséges engedélyekkel működő büfén kívül élelmiszer;
- l) élőállat;
- m) új termék, akár egyes vagy akár többes csomagolásban, illetve kereskedelmi mennyiségben;
- n) dohány, dohánytermék;
- o) alkohol, alkoholt tartalmazó bármely készítmény, termék;
- p) növény (palánta, facsemete, bármilyen élő növény stb.);
- q) szűrő, vágóeszköz.

11. A Használtcikk Szabadpiacon a helyhasználók kötelesek betartani az árusítóhelyre, az árusítást, szolgáltatást végző személyekre és az árusított, szolgáltatott termékekre vonatkozó kereskedelmi közegészségügyi, köztisztasági, tűz-, vagyon-, és munkavédelmi előírásokat.

12. A 2011. évi XLI. törvénnyel módosított 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve a Fővárosi Autópiac II. üzemi területén és helyiségeiben, az őrhelyen dohányozni tilos! Dohányozni kizárólag a Használtcikk Szabadpiac kapuja előtt elhelyezkedő járdán lehet, a kaputól számított 5 m-en túl.

13. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot folyamatosan összetakarítani és kijelölt tárolóba tenni. Az árusítóhelyen hulladékot, göngyölegot, csomagolóanyagot vagy annak maradványát, használtcikket, vagy annak maradványát hátrahagyni szigorúan tilos. Ilyen esetben a helyhasználó köteles távozása előtt az árusítóhelyet feltakarítani, az ott összegyűlt hulladékot, maradék használtcikket, stb. gépkocsijára felpakolni vagy a hulladékgyűjtőbe elhelyezni. A Használtcikk Szabadpiac általános takarítását a Fővárosi Autópiac Kft. végzi, gondoskodik a hulladék elszállításáról, azonban ez nem jelenti azt, hogy a megunt vagy eladhatatlan használtcikket lomtalanítás jelleggel befogadja, és elszállíttatja, erre nincs mód. Ilyen esetben a helyhasználó részére a továbbszámlázásra kerül az így felmerült költség.

14. A Használtcikk Szabadpiac nyitvatartási idejét a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a Fővárosi Autópiac Kft. határozza meg. A Fővárosi Autópiac Kft. a nyitvatartási időre vonatkozó hirdetményt jól látható helyen köteles elhelyezni. Használtcikk Piac szombati napokon, 05:00 óra és 14:00 óra között tart nyitva.

15. A Használtcikk Szabadpiacon a KRESZ szabályai érvényesek, a területen belül 5 km/órás sebességkorlátozás van érvényben, a gépjárművel behajtók kötelesek fokozott figyelemmel közlekedni. A Fővárosi Autópiac Kft. jogosult a Használtcikk Szabadpiacra behajtó, illetve távozó gépjárműveket regisztrálni, a Fővárosi Autópiac Kft. Biztonsági Szolgálat a hatályos vagyonvédelmi törvény szerint jogosult gépjármű és csomag ellenőrzést végezni.

16. Az árusítóhelyeket és az azok közötti területeket, utakat járművekkel, használaton kívüli és egyéb eszközökkel elfoglalni tilos!

17. A Használtcikk Szabadpiac területére kedvtelésből tartott állatot csak és kizárólag az állat tartójának (tulajdonosának) felelősségére, speciális és szakszerű szállítóeszköz és/vagy póráz, valamint szükség esetén szájkosár alkalmazásával, kizárólag látogatási célból lehetséges bevinni. A bevitt állat a Használtcikk Szabadpiac működési rendjét nem zavarhatja, az ott tartózkodó dolgozókat és ügyfeleket nem zavarhatja és nem veszélyeztetheti. A Használtcikk Szabadpiac területére a bevitt állat nem piszkíthat, ennek esetleges megtörténte esetén a bevitt állat gazdája köteles a keletkezett szennyeződést azonnal, szakszerűen, a higiéniai követelmények betartásával eltakarítani. Ez utóbbi elmaradása esetén a Fővárosi Autópiac Kft. a bevitt állat gazdájával vagy tulajdonosával szemben kártérítési igényt támaszt.

18. A Használtcikk Szabadpiac területén harmadik fél általi reklámtevékenység folytatása, szórólapozás tilos! Molinó kihelyezéséhez a bérbeadó Fővárosi Autópiac Kft. engedélye szükséges. Az engedély nélküli reklámtevékenység folytatásával, a szórólapozást végzőkkel, illetve a molinót engedély nélkül kihelyezőkkel szemben a Fővárosi Autópiac Kft. Biztonsági Szolgálat, illetve a Fővárosi Autópiac Kft. képviselője járhat el.

19. *A Fővárosi Autópiac II. gépjármű és Használtcikk szabadpiacon a Fővárosi Autópiac Kft. bérlő vállalkozások részére vendéglátóipari tevékenység végzést (büfé) és szolgáltatói, javítási, tárolási tevékenység végzést biztosít, bérleti szerződés keretei között. Nevezett bérlők a hatályos bérleti szerződések, a Házirendek, a nyitvatartási rend, a működési engedélyek alapján jogosultak működést folytatni, azonban tevékenységük nem zavarhatja a szombati használtcikk szabadpiac működését. Ettől eltérő tevékenység végzés tilos.*

20. A Használtcikk Szabadpiacon bármely mozgóárusítási tevékenység folytatása tilos! Az ilyen tevékenységgel végzőkkel szemben a Fővárosi Autópiac Kft. Biztonsági Szolgálat, illetve a Fővárosi Autópiac Kft. képviselője járhat el.

21. *A Fővárosi Autópiac Kft., mint a Használtcikk Szabadpiac üzemeltetője az 55/2009.(III.13.) sz. kormányrendelet 7.§ (3) bekezdése szerint köteles a Használtcikk Szabadpiacon kereskedelmi tevékenységet végző árusítókról naprakész nyilvántartást vezetni. A Fővárosi Autópiac Kft. az árusítók személyes adatait bizalmasan, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján, azzal összhangban kezeli.*

22. A Használtcikk Szabadpiac rendjét, használtcikk árusítási tevékenységet, az eladásra kínált árukat, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások megtartását a jegyző, a Fővárosi Autópiac Kft. piacfelügyelője, vagy más munkatársa, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák ellenőrzik.

23. A Fővárosi Autópiac Kft. képviseletében eljáró vezető munkatárs, vagy az e feladattal megbízott más dolgozó, a Fővárosi Autópiac Kft. Biztonsági Szolgálatának szolgálatvezetője köteles és jogosult a Használtcikk Szabadpiac belső rendjére, azaz a házirendre vonatkozó előírások betartását ellenőrizni és annak megszegőivel a házirendben meghatározott módon eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

24. *A Fővárosi Autópiac Kft. vezető munkatársa és a Fővárosi Autópiac Kft. Biztonsági Szolgálatának szolgálatvezetője jogosult vizsgálni a helyhasználati jogosultságot.*

25. *A Fővárosi Autópiac Kft. az adatvédelemmel és adatkezeléssel összefüggésben, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján, azzal összhangban jár el. A Fővárosi Autópiac Kft. a belső GDPR szabályzatában rögzítettek szerint külön szabályozta az adatkezelést a látogatók és ügyfelek, továbbá a bérlők vonatkozásában, mely kötelező hatályú a jegyet váltó ügyfelek, továbbá a bérleti jogviszonyban álló bérlők vonatkozásában is. Az adatkezelési szabályozást minden érintett személlyel fogadja a Fővárosi Autópiac II. területre történő belépéssel egyidejűleg. A látogatókra és ügyfelekre vonatkozó, Fővárosi Autópiac Kft. által elkészített adatkezelési tájékoztató elérhető*

a Fővárosi Autópiac weboldalán (*fap.hu*), továbbá a Fővárosi Autópiac Kft. Titkárságán és a Fővárosi Autópiac Ügyfélcentrumában.

26. A jelen módosított Házirendben nem szabályozott kérdésekben a 35/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben (a vásárokról és a piacokról), valamint a Vásárcsarnokokról, piacokról és üzletközpontokról szóló – többször módosított – 37/1994.(VI.24.) Főv. Kgy. rendeletben, valamint a bérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

Jelen módosított Házirend **2019. február 15**-én lép hatályba és hatálybalépésével a Fővárosi Autópiac Kft. által korábban kiadott Házirend hatályát veszti.

Budapest, **2019. február 15.**