

1 0 3 8 2 5 9 4 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 6 0 4 6 2

céggjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése: Fővárosi Autópiac Kft

címe, telefonszáma: 1194. Budapest, Nagykőrösi út 162.

Egyszerűsített éves beszámoló

2019.

üzleti évről

Kelt: Budapest, 2019. 05. 04.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 3 8 2 5 9 4 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 6 0 4 6 2

Cégjegyzék száma

1 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04. sor)	176 246		162 843
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	2 568		1 734
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	173 478		160 909
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	200		200
05.	B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)	10 637		16 607
06.	I. KÉSZLETEK	46		42
07.	II. KÖVETELÉSEK	3 016		5 456
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	7 575		11 109
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	503 030		531 466
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)	689 913		710 916

Keltezés: Budapest, 2019. 05. 04.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 3 8 2 5 9 4 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 6 0 4 6 2

1 2

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2019. december 31. (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12.	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sor)	406 100		418 668
13.	I. JEGYZETT TŐKE	130 500		130 500
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15.	III. TŐKETARTALÉK			
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	270 490		275 600
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	5 110		12 568
20.	E. Céltartalékok			
21.	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)	276 407		286 349
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	26 752		28 025
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	249 655		258 324
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	7 406		5 899
26.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sor)	689 913		710 916

Keltezés: Budapest, 2019. 05. 04.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 3 8 2 5 9 4 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 6 0 4 6 2

3 1

Cégjegyzék száma

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2019. december 31.** (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	191 192		199 232	01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke				02
III.	Egyéb bevételek	1 478		521	03
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	97 735		96 150	04
V.	Személyi jellegű ráfordítások	65 706		66 090	05
VI.	Értékcsökkenési leírás	14 545		14 415	06
VII.	Egyéb ráfordítások	8 574		8 808	07
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	6 110		14 290	08
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3		3	09
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai				10
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3		3	11
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	6 113		14 293	12
X.	Adófizetési kötelezettség	1 003		1 725	13
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	5 110		12 568	14

Keltetés: Budapest, 2019. 05. 04.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETEK
A FŐVÁROSI AUTÓPIAC KFT.
2019. ÉVI MÉRLEG-BESZÁMOLÓJÁHOZ**

*Készítette: Bilanz Duo Kft.
Jankovicsné Szöllősi Marian
mérlegképes könyvelő
PM regisztrációs szám: 117349*

TARTALOM

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

- 1./ Gazdasági környezet
- 2./ Számviteli politika
- 3./ Egyéb információk

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

- 1./ Eszközök értékelése
- 2./ Források értékelése

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

V. NYILATKOZATOK ÉS HITELESÍTŐ ALÁÍRÁSOK

MELLÉKELT TÁBLÁZATOK:

1. sz. Befektetett eszközök állományának változása
2. sz. Követelések és kötelezettségek részletezése
3. sz. Aktív időbeli elhatárolások részletezése
4. sz. Tőkeállomány alakulása 2019-ben
5. sz. Szállítói tartozások 2019. december 31.
6. sz. Vevőtartozások 2019. december 31.
7. sz. Passzív időbeli elhatárolások részletezése
8. sz. Egyéb-, és pénzügyi bevételek, ráfordítások részletezése
9. sz. Adóalapot módosító tételek
- 10.sz. Óvadékleltár 2019. december 31.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1./ Gazdasági környezet

A Fővárosi Autópiac Kft. 1990. június 1-jén – a Fővárosi Önkormányzat döntése alapján – a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága többségi részvételével, az akkori AUTÓKER vállalatcsoport több társaságának, illetve külföldi vállalkozó tulajdonosi közreműködésével jött létre.

A Társaság 2000. óta 100%-ban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll, a tulajdonosi jogokat a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága gyakorolja.

A Társaság fő tevékenysége megalakulása óta a Fővárosi Közgyűlés vásárcsarnokokra, üzletközpontokra és piacokra vonatkozó rendeletében definiált Fővárosi Autópiac, valamint a kapcsolódó szolgáltató helyek fenntartóként, illetve üzemeltetőként történő működtetése.

A Fővárosi Autópiac Kft-t a Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 1990. október 4-i dátummal jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Társaság azonosító adatai:

A Társaság cégneve: Fővárosi Autópiac Kft.
 Rövidített cégneve: FAP Kft.
 Székhelye: 1194 Budapest, Nagykőrösi út 162.
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-360462
 Adószáma: 10382594-2-43
 KSH száma: 10382594-6820-113-01
 Tb folyószámlaszáma: 110349-8
 Számlavezető bank: ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

A tőkeszerkezet és a tulajdonosi struktúra:

Az alapító vagyon 130.500 E Ft, mely 48.000 E Ft készpénzből és 82.500 E Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll.

A Fővárosi Autópiac Kft. 2000. óta egyszemélyes gazdasági társaság, az alapító tag a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága.

TULAJDONOS(OK) TÖRZSBETÉTJE(I)

2019. évben

Tag neve	Pénzbeli betét E Ft	Nem pénzbeli betét E Ft	Összesen E Ft	Megosztás %
Föv. Önk. Csarnok és Piac Ig.	48 000	82 500	130 500	100
ÖSSZESEN:	48 000	82 500	130 500	100

Tulajdonosi döntési mechanizmus, vezető tisztségviselők:

A Fővárosi Autópiac Kft. taggyűlési szintű döntéseit az Alapító képviselője alapítói határozat formájában és keretei között hozza meg.

A Társaság működésében az Alapító által 2016. óta bevezetett gyakorlat alapján az ügyvezető igazgató mandátuma egyéves határozott időtartamra, a mérlegbeszámoló alapját képező tárgyév éves jelentésének elfogadási határidejéig, május 31-ig szól. A könyvvizsgáló kijelölésével összefüggésben az Alapító 2019-ben az ügyvezető igazgató kijelöléséhez hasonló metodika helyett új eljárásrendet vezetett be.

Ennek megfelelően a 2019. üzleti év vonatkozásában:

Az ügyvezető igazgatói feladatokat 2019. január 1. és május 31. közötti időszakra vonatkozóan (2018. június 1-jei kezdő időponttól) az Alapító 13/2018. (05.31.) sz. Alapítói Határozata alapján, a 2019. június 1. és 2020. május 31. közötti időszakra vonatkozóan (amely magában foglalja az üzleti év 2019. december 31-ei zárónapját, valamint a mérlegkészítési és elfogadási időszakot is) az Alapító 14/2019. (05.31.) sz. Alapítói Határozata alapján Földes Tamás látja el, aki jogosult az ügyvezető igazgatói cím használatára.

Az Alapító rendelkezése alapján lefolytatott pályázati eljárás eredményeként 2019. szeptember 10. napjától a 2019. üzleti év könyvvizsgálatát, 2021. május 31. napjáig szóló könyvvizsgálói mandátummal a pályázat nyertese, dr. Balogh Endre bejegyzett könyvvizsgáló látja el.

A Fővárosi Közgyűlés 2014. december 3-ai határozatai, valamint a 10/2014. (12.29.) számú Alapítói Határozat értelmében 2015. január 15-től 2019. október 31-ig a Felügyelő Bizottság tagjai:

Csomós Miklós elnök
Dr. Kaiser Tamás tag.

A 13/2016. (09.12.) sz. Alapítói Határozat értelmében 2016. szeptember 12. napjától a Felügyelő Bizottság tagja:

Korencsák István tag.

A delegáló szervezet kezdeményezésére, a Fővárosi Önkormányzat jóváhagyásával az Alapító 5/2019 (03.26.) számú Alapítói Határozatával Korencsák Istvánt a Felügyelő Bizottságból 2019. március 31. napjával visszahívta, ezzel egyidejűleg a 6/2019 (03.26.) számú Alapítói Határozatával Szabó Balázst a Felügyelő Bizottság tagjává kijelölte. Szabó Balázs mandátuma – igazodva a testület többi tagjának mandátumához – 2019. október 31. napjáig szól.

A Fővárosi Közgyűlés 1157/2019. (XII.11.) sz. Főv. Kgy. határozatában rendelkezett arról, hogy az Alapító a Fővárosi Autópiac Kft. Felügyelő Bizottságának

elnökévé: Paál Gézát,
tagjaivá: dr. Pintér Gábort és
Hartaházi Miklós Zsoltot

az alapítói határozat meghozatalától számított öt évre szóló határozott időre jelölje ki. Ennek megfelelően a Felügyelő Bizottság új elnökének és tagjainak az Alapító általi kijelölése az Alapító 1/2020. (01.31.) számú alapítói határozatával megtörtént.

A Fővárosi Autópiac Kft. számviteli feladatait a Bilanz Duo Kft. látja el, a beszámolót a Bilanz Duo Kft. alkalmazottja, Jankovicsné Szöllösi Marian mérlegképes könyvelő (PM nyilvántartási szám: 117349) készítette.

Szakmai, üzleti tevékenység:

A Társaság alaptevékenysége a 2019. üzleti évben is a székhelyén és környezetében rendelkezésre álló, vegyes tulajdonviszonyokkal jellemezhető, mintegy 94.000 m² alapterületű ingatlanállomány vállalozási keretek közötti, elsősorban gépjármű-kereskedelmi célú, másodsorban ehhez kapcsolódó, kereskedelmi, szolgáltatói célú, folyamatos hasznosítása, vagyonkezelési, közszolgáltatási feladatok ellátása.

A kereskedelmi tevékenység céljára kijelölt területen új autószalón, autószervez, autókerekeskedések, autókerekeskedelmi, szolgáltató, illetve kapcsolódó, szabadterületi kiállítás-vásár funkciójú környezetbe illő kiskerekeskedelmi, szolgáltatói tevékenységet folytató vállalkozások bérlőként önálló üzleteket működtetnek. Mindemellett több szolgáltatást a Társaság saját szervezésében, működésének részeként biztosít az ügyfelek, látogatók számára. Ide sorolható a Fővárosi Autópiac, valamint a kapcsolódó szolgáltató helyek nyitvatartási időben történő működtetése, postahivatal, szerencsejáték fogadóhely üzemeltetése is.

A bérleti jogviszony alapján a bérlők négyzetméter-arányos bérleti díjat fizetnek havonta, illetve negyedévente. Az üzleti évben e tevékenységből származott a bevétel 57,6%-a.

További 10,6%-os arányt képviselt a bérlemények utáni közüzemi díjak továbbszámlázása.

A Fővárosi Autópiac területén működő, vegyes profilú kiskerekeskedelmi egységek, büfék bérleti díja 12,4%-os arányt képviselt az árbevételeből.

A postapartner hivatal és az ahhoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató tevékenység éves bevétele 3,8%-os mértékű volt, míg a vásárlók és bérlők részére végzett egyéb szolgáltatások díjainak nagyságrendje 4,9%-ot ért el a szakmai-üzleti tevékenység megoszlásán belül.

A Fővárosi Autópiac Kft. különböző, ún. szabadpiaci szolgáltatásait megtestesítő napijegyek, bérletek bevételeiből származott a forgalom 9,8%-a.

2./ Számviteli politika

A Társaság Számviteli politikáját a Számvitelről szóló 2000. évi C. Törvény alapján állapítja meg.

A Fővárosi Autópiac Kft. Számviteli politikájának célja, hogy a cég adottságainak leginkább megfelelő módszerek és eljárások kiválasztásával megbízható és valós összképet nyújtson a cég gazdasági helyzetéről, jövedelemteremtő képességéről, vagyonának alakulásáról és pénzügyi helyzetéről.

A Fővárosi Autópiac Kft. kettős könyvvitelt vezet. A törvény értelmében Egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett. A mérleg fordulónapja: december 31. Eredménykimutatását összköltség eljárással készíti, tevékenységéből adódóan nem használja a 6-7-es számlaosztályt.

Mérlegkészítés időpontja: 2020. március 31. (a mérlegzárás időpontja).

A vonatkozó törvényi előírások, valamint a hivatkozott pályázat, majd az Alapító döntése alapján a Társaság könyvvizsgálatát a 2019. üzleti év vonatkozásában dr. Balogh Endre kamarai tag könyvvizsgáló végezte, a mérlegbeszámolót választott könyvvizsgálóként hitelesítette.

Értékelési elvek, eljárások:

Az elszámolási és értékelési módszerek megfelelnek a számviteli alapelveknek.

Az immateriális javak, tárgyi eszközök értékelésének alapja a bekerülési érték, illetve a bővítésükkel kapcsolatos ráfordítás. A Társaság saját előállítású eszközökkel nem rendelkezik.

A Fővárosi Autópiac Kft. az értékcsökkenési leírás elszámolása során a számviteli törvényben és az adótörvényben előírt leírási módszereket alkalmazza. A számviteli törvény szerint a várható használati idő figyelembevételével egyedileg kerül meghatározásra az értékcsökkenés. Az 100 E Ft alatti beszerzési értékű tárgyi eszközök egy összegben kerülnek leírásra.

Készletekről évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet a Társaság. Az év végi készletek értékelése tételesen, értékvesztés megállapításával történik, az esetenkénti szükségesség értékvesztések figyelembevételével.

A követelések-kötelezettségek értékelése könyv szerinti értéken történt.

3./ Egyéb információk

A Fővárosi Autópiac Kft. a 0-ás számlaosztályában 2000. évtől folyamatosan leírt 736 E Ft, jogviszonyban nem álló, volt bérlői követelést, valamint a Sárkány Autócenter Kft-vel szembeni, a Fővárosi Autópiac Kft. által vásárolt követelés eredeti értékét tartja nyilván 844 E Ft értékben, továbbá a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni használati díj követelés tárgyú per Kúria előtt született jogerős részítélete által megítélt tőke és kamatkövetelés differenciált leértékelésének 1.049.414 E Ft értékű különbségét.

A Fővárosi Autópiac Kft-nek sem a NAV-nál, sem más adóhatóságnál a 2019. üzleti évben adó tartozása nem volt, a mérlegkészítés időszakában – a koronavírus járvány miatt időközben bekövetkezett gazdasági válság ellenére – sincs, a Társaság megtartotta a több éve folyamatosan fennálló köztartozásmentes adózói és a NAV által minősített, megbízható adózói pozícióját.

A Társaság 2019. évi átlagos statisztikai létszáma 11 fő, bérköltsége 51.509 E Ft, személyi jellegű egyéb költsége 5.640 E Ft.

A Társaság ügyvezető igazgatója a Felügyelő Bizottság és a választott könyvvizsgáló működése mellett az Alapító által előírt rendelkezéseknek megfelelően, értékhatárhoz, ügýtípushoz kötötten döntéseit, szerződéskötéseit jóváhagyó alapítói határozatok felhatalmazása alapján valósította meg. Ezzel egyidejűleg a Társaság működéséről, gazdálkodásáról az Alapító részére a hatályos eljárásrendnek megfelelően negyedéves, valamint eseti jelentéseket nyújtott be.

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

1./ Eszközök értékelés

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állománya összesen 13.403 E Ft-tal csökkent, melyet elsősorban a tárgyi eszközök értékcsökkenése, és az év közbeni beszerzések és selejtezések együttes hatása okozott.

Ezen belül:

	növekedés	csökkenés
immateriális java	150	983 E Ft
tárgyi eszközök	862	13.432 E Ft

A befektetett eszközök állományának változását a mellékletben található 1. sz. táblázat mutatja be.

MUTATÓK	ELŐZŐ ÉV	TÁRGYÉV	VÁLTOZÁS
Befektetett eszközök fedezete = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	$\frac{406\ 100}{176\ 246} = 230\%$	$\frac{418\ 668}{162\ 843} = 257\%$	112%
Tárgyi eszközök megújítási értéke = $\frac{\text{Tárgyévi aktiválás}}{\text{Záró bruttó érték}}$	$\frac{504}{808\ 949} = 0,06\%$	$\frac{1\ 014}{809\ 566} = 0,13\%$	201%
Immateriális javak megújítási értéke = $\frac{\text{Tárgyévi aktiválás}}{\text{Záró bruttó érték}}$	$\frac{-}{31\ 793} = -$	$\frac{150}{31\ 944} = 0,5\%$	

Az anyagok között a munkaruhák, védőruhák és egyéb építkezésből megmaradt bontott anyagok készleteit tartja nyilván a Társaság, értékük 2018. évhez képest 2 E Ft csökkenést mutat, mely a készleten lévő építőanyag megrongálódásának tudható be.

Árukészlet nem szerepel a Társaság gazdálkodásában.

A vevőkövetelések állománya 3.250 E Ft-tal nőtt az előző évhez képest. A vevőállományt a mellékletben található 6. sz. táblázat ismerteti.

Az Egyéb követelések állománya az előző évhez képest nem változott, a Sárkány Autócenter Kft f.a.-val szemben fennálló követeléseken kívül. Az egyéb követelések állománya így adótúlfizetésből, kaucióból (MP Zrt.) és a mérleg fordulónapja után rendezett, egyéb dolgozói juttatásból áll, mindezt a mellékletben található 2. sz. táblázat mutatja be.

A Társaság gazdálkodásában a 2019. üzleti évben változatlanul jelentős, meghatározó tételt képviselt a Sárkány Autócenter Kft. f.a. 2009. november óta fennálló, folyamatosan növekvő bérleti, illetve használati díj tartozása. Ezen követelés érvényesítése tárgyában a Fővárosi Autópiac Kft., mint felperes által indított, egyesített peres eljárásban a mérlegkészítés időszakában, 2020. I. negyedévében a Kúria előtt lefolytatott felülvizsgálati eljárás eredményeként jogerős ítélet született. Az ítéletben a Kúria elfogadta és hatályában fenntartotta a másodfokon a Fővárosi Ítéltábla előtt született részítélet rendelkezéseit a bérleti-, használati díjak, mint tőkekövetelések és ezek megfizetéséig járó kamatok tekintetében.

A Kúria ugyancsak hatályában fenntartotta a másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla részítéletének azon rendelkezését, mely szerint kizárólag a jogcím tekintetében a bérlemény területének 1/3 részére vonatkozó felperesi követelés kereseti elem tárgyalását új elsőfokú eljárásban kell lefolytatni. A mérlegkészítés időszakában az új elsőfokon eljáró Fővárosi Törvényszék a Fővárosi Autópiac Kft., mint felperes részére megítélte a kártérítés jogcímű kereseti elemében foglalt követeléseit, amely a volt Sárkány-bérlemény területének 1/3 részét érinti.

A Kúria jogerős ítélete szerint az adós, használó Sárkány Autócenter Kft. f.a. alperes az ítélethozatal időpontjában is a teljes, 15000 m² alapterületű bérleményi területet birtokolja és használja, melyet egységes egészként kezelve, egy eljárásban köteles a bérbeadó Fővárosi Autópiac Kft. felperes részére átadni.

Mindezek alapján a Kúria ítélete szerint, figyelemmel az új elsőfokú eljárásban született ítéletre is, a teljes bérlemény területe alapján a korábbi, a Fővárosi Ítéltábla által hozott másodfokú részítéletben megítélt, valamint a jogcím tekintetében kereseti követelésként 2018. december 31-ig elszámolt tőkekövetelést és kamattételeket alapul véve a Társaság 2019. évi gazdálkodásában – az összemérhetőség és az óvatosság elveit figyelembe véve – differenciált leértékelést követően elszámolta a 2019. évre követelt használati díjtétel korrigált értékét. A differenciált leértékelés módszertana megegyezett a korábbi évek gyakorlatával, a 2019. évi követeléstétel megegyezik a 2018. évre elszámolt követeléstétel értékével.

Mindezek alapján 2019. december 31-én a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szemben összesen 1.874.746.629.-Ft tőke és kamat összeget követelt a Társaság, ezen belül a 2019. évre vonatkozó használati díj követelés 100.654.032.-Ft, melyből a differenciált leértékelés alapján 27.875.579.-Ft az árbevétel részét képezi, és az aktív elhatárolások között szerepel, 72.778.453.-Ft pedig a 0-ás számlaosztályban került elszámolásra (ezen két érték megegyezik a 2018. évre vonatkozó értékekkel).

Az ítélet alapján a követelés elszámolásának részleteit az Aktív időbeli elhatárolások fejezetben mutatjuk be.

Pénzeszközök

A Társaság pénzügyi helyzete az üzleti év folyamán – a kedvezőtlen gazdasági környezet és a folyamatosan rendkívül rossz likviditási helyzet ellenére – kiegyensúlyozott volt.

Pénzeszközök nagysága (nap)	=	$\frac{\text{Pénzeszközök}}{1 \text{ napi árbevétel}}$	=	$\frac{7\,575}{524}$	=	14,5		$\frac{11\,109}{546}$	=	20,3	141%
Likviditási mutató I.	=	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lej. kötelez.}}$	=	$\frac{10\,637}{249\,655}$	=	0,04		$\frac{16\,607}{258\,324}$	=	0,06	

A pénzeszközök nagysága 3.534 E Ft-val nőtt az előző évhez képest.

A likviditási mutató biztonságos értéke minimálisan 1,3, ami a Társaságnál 2019-ben is a biztonságos érték alatti nagyságrendet mutatott.

Az Aktív időbeli elhatárolások elszámolását és mérlegbeszámolóban történő megjelenítését döntően az előzőekben hivatkozott, a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni egyesített peres eljárásban a Kúria előtt született jogerős ítélet, valamint az egyik kereseti elem új eljárásban történő tárgyalása alapján született elsőfokú ítélet határozta meg.

Az összetett, elhúzódó probléma és a hivatkozott peres eljárás alapja, hogy a Sárkány Autócenter Kft. korábban bérlőként, a 2010.-2015. üzleti években és 2016. július 25-ével bezárólag, illetve a Sárkány Autócenter Kft. f.a. adós a felszámolási eljárásának 2016. július 26-ai kezdő időpontjától a 2016. év hátralévő időszakában, a 2017., a 2018. és a 2019. években, valamint a mérlegkészítés időszakában használóként működött, illetve működik a Fővárosi Autópiacon, az általa korábban birtokba vett teljes bérleményi területen. A mérlegkészítés időszakában az adós Sárkány Autócenter Kft. f.a. nem tett eleget a Kúria ítéletében foglalt bérlemény kiürítési és birtok-visszaadási kötelezettségének.

Az ügy előzményeit és a 2019. üzleti év időszaka előtti alakulását a Társaság korábbi beszámolóiban, jelentéseiben, mérleg kiegészítő mellékleteiben részletesen bemutatta.

A Fővárosi Autópiac Kft. 2010. január 1. és június 30. közötti időszakban – a korábbi, kétéves használati időszak gyakorlatának megfelelően, figyelemmel a felek között létrejött megállapodásra és a Sárkány Autócenter Kft. tartozáselismerő nyilatkozatában foglaltakra – használati díj számlákat bocsátott ki a Sárkány Autócenter Kft. használó részére.

2010. július 1-jétől a felszámolás kezdő időpontjáig, illetve 2016. július 26-tól 2016. december 31-ig, valamint a 2017., a 2018. és a 2019. üzleti években a Fővárosi Autópiac Kft. díjbekérőket bocsátott ki a Sárkány Autócenter Kft., illetve 2016. július 26-tól kezdődően a Sárkány Autócenter Kft. f.a. részére.

A hivatkozott, Kúria előtt született jogerős ítélet helybenhagyta a másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla jogerős részítéletében a Fővárosi Autópiac Kft. felperes részére megítélt tőke és kamattételeket, ezen túlmenően megállapította, hogy a Fővárosi Autópiac Kft. bérbeadó eljárása, a bérleti szerződés, az azt követő megállapodások szakszerűek és jogszerűek voltak, a Fővárosi Autópiac Kft. keresethősége jogalappal bírt. A Kúria megállapította, hogy a Sárkány Autócenter Kft. a 15000 m² bérleményi területet egységes egészként vette bérbe, ennek megfelelően – figyelemmel arra, hogy az ítélethozatal időpontjában is birtokában, használatában tartja –, az ítéletben foglaltak szerint köteles a bérbeadó Fővárosi Autópiac Kft. felperes részére birtokba visszabocsátani.

Mindezen jogalap figyelembevételével a Fővárosi Autópiac Kft. a másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla részítélete szerint 2018. december 31. napra – a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni követelések vonatkozásában – történt elszámolásokat alapul véve, a 2018. évre követelt használati díj differenciált leértékelésének azonos módszerével és egyező összegszerűségében járt el 2019-ben. (A differenciált leértékelésre vonatkozó részletezés megtalálható az üzleti jelentésben és a mérlegdokumentációban.)

A 2019. üzleti évben is a Fővárosi Autópiac Kft. – Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése által megválasztott – Felügyelő Bizottsága valamennyi ülésén önálló napirendi pontként tárgyalta a Sárkány Autócenter Kft.-vel kapcsolatos, a Fővárosi Autópiac Kft.-t közvetlenül, illetve közvetve érintő peres és nem peres eljárások helyzetét, alakulását.

A 2019. üzleti évben a Fővárosi Autópiac Kft. ügyvezető igazgató eseti, illetve negyedéves jelentéseiben folyamatosan írásbeli tájékoztatást adott a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val összefüggésben folyamatban lévő peres- és nem peres, a Társaságot közvetlenül, illetve közvetve érintő ügyek állásáról.

A Fővárosi Autópiac Kft., mint használatba adó – figyelemmel a Sárkány Autócenter Kft.-től követelt és általa meg nem fizetett, lejárt esedékességű használati, valamint egyéb díjtételekre, mint a bérleményhasználattal összefüggő hátralékos bérre – az adós Sárkány Autócenter Kft. felé törvényes zálogjog igényét önálló peres eljárásban érvényesíti, amely a mérlegkészítés időszakában is folyamatban van.

A Fővárosi Autópiac Kft. és a Sárkány Autócenter Kft. közötti, több ügyből álló, összetett, vitás ügyhalmaz áttekintésekor a 2019. üzleti év értékelésekor is figyelembe kell venni azt a peres eljárást, melyben a Sárkány Autócenter Kft. felperesként többlehasználat utáni díjat követel a Budapest Főváros Önkormányzatától, mint alperestől. E peres eljárásban a Fővárosi Önkormányzat oldalán beavatkozó a Fővárosi Autópiac alapítója, a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, valamint másodrendű felperessé vált egy korábbi engedményezés következtében az Ingatlanfűrt Kft. Ez az alapper jelentősen érinti a Fővárosi Autópiac Kft.-t. A mérlegkészítés időszakában a peres eljárás felfüggesztett státuszú. Ugyancsak figyelembe kell venni a felszámoló által kezdeményezett, a korábbiakban a Sárkány Autócenter Kft. és az Ingatlanfűrt Kft. között létrejött engedményezési megállapodás érvénytelensége tárgyában folyamatban lévő pert.

E két peres eljárás azért bír kiemelt jelentőséggel a Társaság gazdálkodása, beszámoló készítése kapcsán, mert alakulásuk hatást gyakorol a hivatkozott, jogerős ítélettel megítélt követelések, valamint az adós Sárkány Autócenter Kft. f.a. felszámolási eljárására.

Az Aktív időbeli elhatárolásokat a mellékletben található 3. sz. táblázat részletezi.

2./ Források értékelése

A saját tőke állománya 2018. évhez képest 12.568 E Ft-tal növekedett a tárgyévi adózott eredmény okán.

A Társaság 2012. évben az évekkal előbb képzett fejlesztési tartalékot felhasználta. Újabb fejlesztési tartalék képzésére nem került sor, így lekötött tartalékkal nem rendelkezik a Társaság.

A saját tőke állományának változását a mellékletben található 4 sz. táblázat mutatja be.

Tőkeerősség	=	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források}}$	=	$\frac{406\ 100}{689\ 913} = 59\%$	$\frac{418\ 668}{710\ 916} = 59\%$	100%
Saját tőke növekedésének mértéke	=	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	=	$\frac{5\ 110}{406\ 100} = 1,25\%$	$\frac{12\ 568}{418\ 668} = 3\%$	240%
Saját tőke és Jegyzett tőke aránya	=	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}}$	=	$\frac{406\ 100}{130\ 500} = 3,11$	$\frac{418\ 668}{130\ 500} = 3,21$	103%

A Társaság tőkeerőssége 2019-ben az előző évhez képest változatlan.

A saját tőke és jegyzett tőke aránya az előző évekhez képest némiképp növekedett, a megnehezült gazdálkodási körülmények és külső válsághatások ellenére, alapvetően korábbi évek tendenciáit megtartva.

Hosszú lejáratú kötelezettségekként a bérlőktől beszedett 28.025 E Ft óvadékot tartja nyilván a Társaság, ami az előző évhez képest 1.273 E Ft-tal nőtt, december 31-ei nyilvántartási állapotát a 10. sz. melléklet mutatja be.

A szállítói állomány a fordulónapon az előző évhez képest 9.052 E Ft-tal növekedett. Ennek oka kizárólag a Sárkány Autócenter Kft. f.a. évtizedes időtávú, rosszhiszemű díjfizetés megtagadásából eredő kritikus likviditási és gazdálkodási helyzet. Több szállító mellett a legjelentősebb tartozás a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága felé áll fenn.

A szállítói tartozásokat a mellékletben található 5. sz. táblázat mutatja be.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 383 E Ft-os csökkenést mutatnak az előző évhez képest. Ez a csökkenés elsősorban az adó elszámolásokkal kapcsolatos kötelezettség csökkenés eredménye.

A 2019. évre áthúzódó, kifizetetlen vezetői prémium és jutalmak nettó állományából további rendezés történt a tárgyéven, igazodva a likviditási helyzethez, az üzleti év végén, illetve a mérlegkészítés időszakában az ügyvezető igazgatóhelyettes felé áll fenn kifizetetlen kötelezettség, 1.000 E Ft értékben.

A Fővárosi Autópiac Kft., mint munkáltató és egyben a hivatkozott, kifizetetlen, a Társaság számviteli rendszerében nyilvántartott és a mérlegkészítési időszakában is rögzített összegére vonatkozóan az ügyvezető igazgatóhelyettes felé fennálló kifizetési kötelezettségét maradéktalanul elismeri.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségeket a mellékletben található 2. sz. táblázat mutatja be.

MUTATÓK		ELŐZŐ ÉV	TÁRGYÉV	VÁLTOZÁS
Rövid lej. kötel. részaránya	= $\frac{\text{Rövid lej. kötel.}}{\text{Források}}$ =	$\frac{249\,655}{689\,913} = 36,19\%$	$\frac{258\,324}{710\,916} = 36,34\%$	100%

A rövid lejáratú kötelezettségek aránya kis mértékben 0,15 %-kal növekedett 2019-ben az előző évhez képest.

A passzív időbeli elhatárolások nagyobb részét a Sárkány Autócenter Kft. egyszeri használatba vételi díja (335 E Ft) 2019. évre elhatárolt halasztott bevételének elhatárolása teszi ki, a többi részét közüzemi díjak és a biztonsági szolgálat, jogi tevékenység díja, illetve telefonszámlák díjainak ellenértéke teszi ki.

A passzív időbeli elhatárolások részletezése a mellékletben található 7. sz. táblázatban található meg.

III./ AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

Az értékesítés árbevétele az előző évhez képest 8.040 E Ft-tal, növekedett.

Az egyéb bevételek 957 E Ft-tal nőttek, amit káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek, Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni perhez kapcsolódó megítélt költségtérítés, valamint egyéb, a fenti perhez kapcsolódó ítélet szerinti bevétel támaszt alá.

Az anyagjellegű ráfordítások. 98,38%-a az előző évinek, melyben egyes szolgáltatások áremelkedésének növekedése, az igénybe vett szolgáltatások területén a jogi feladatok költségei okozták, amit Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni peres eljárások indokolnak. Továbbra is cél a fenntartáshoz és működéshez szükséges költségek optimalizálása, illetve mérséklése.

A személyi jellegű ráfordítások 384 E Ft-os növekedését a bérköltség 2.531 E Ft-os növekedése, a személyi jellegű kifizetések 441 E Ft csökkenése, és a bérjárulékok 1.706 E Ft csökkenésének együttes hatása eredményezte.

Az értékcsökkenési leírás összege az előző évhez képest 130 E Ft csökkenést mutat. Ennek oka a 2015-2017 évben kivezetett tárgyi eszközök, nullára leíródott eszköz értékekben keresendő, valamint, hogy a Társaság jelentős beruházásokat nem hajtott végre.

Az értékcsökkenés mérlegtételenkénti megoszlását az 1 sz. táblázat mutatja be.

Az egyéb ráfordítások kis mértékű, 234 E Ft-os növekedést mutat.

Az egyéb ráfordítások részletezése a mellékletben található 8 sz. táblázatban található meg.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye: a fenti változások hatására a 2019. év számviteli szempontból nyereségesen alakult, amit a költségekben és ráfordításokban elért megtakarítások, valamint az árbevétel emelkedésének együttes hatása eredményeznek. A Társaság adózás előtti eredménye így 14.290 E Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye 3 E Ft, a pénzügyi eszközök kamat bevételei.

A társasági adóalapot módosító tételeket a mellékletben található 9. táblázat ismerteti.

MUTATÓK		ELŐZŐ ÉV	TÁRGYÉV	VÁLTOZÁS
Árbevétel arányos jövvelmezőségi mutató	$= \frac{\text{Adózás előtti eredm.}}{\text{Összes bevétel}} =$	$\frac{6\ 113}{191\ 192} = 3,2\%$	$\frac{14\ 293}{199\ 232} = 7,2\%$	224%
Tőke arányos jövvelmezőségi mutató	$= \frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} =$	$\frac{5\ 110}{406\ 100} = 1,25\%$	$\frac{12\ 568}{418\ 668} = 3,0\%$	240%

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

A Fővárosi Autópiac Kft. nemzeti vagyont kezelő, szolgáltatást szervező és nyújtó szakcéggént a 2019. üzleti évben is ellátta valamennyi vagyonkezelői, fenntartói, üzemeltetői, közszolgáltatói feladatát, melyek teljesítésével működtette a Fővárosi Autópiacot és a kapcsolódó szolgáltató helyeket. A működést és a gazdálkodást az üzleti év során továbbra is rendkívül kedvezőtlen módon befolyásolta a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni, különböző, a Társaságot közvetlenül, illetve közvetve érintő peres és peren kívüli eljárások elhúzódó alakulása. A megnehezült működési és gazdálkodási viszonyok kezelésére a menedzsment folytatta az előző évek válságmenedzsment alkalmazási gyakorlatát, ennek eszközeként markánsan szétválasztotta a működés és szolgáltatásnyújtás feladatelemeit az összetett problémakör kezelésétől.

A válságmenedzsment eredményeként a Társaság az üzleti év során is korlátozások nélkül teljesítette valamennyi szolgáltatásnyújtását, megtartotta gazdálkodási egyensúlyát. A folytatólagosan alkalmazott, feltételhez kötött, felmenő rendszerű, összetett kedvezményrendszer biztosította a meglévő bérlőállomány megtartását, a fluktuáció csökkentését, új bérlőkkel történő szerződéskötést, összességében bérlőszám növekedést és árbevétel növekedést eredményezett. A gazdálkodási egyensúly megtartása érdekében a Társaság oly módon folytatta a kiemelten költségtakarékos gazdálkodását, hogy néhány infrastruktúrát érintő, több éve húzódó állagmegóvási, javítási feladatot is teljesített. A likviditásmenedzsment eredményeként az üzleti év során – a korábbi évben elért – vevő- és szállítóállomány rendezett helyzetét, a köztartozásmentes és megbízható adózói pozícióját a Társaság megtartotta.

A válságmenedzsment alkalmazásának eredményeként a menedzsment pernyertességet ért el, mind a Kúria előtt zajló egyesített per felülvizsgálati eljárásában, mind pedig első fokon a Fővárosi Törvényszék előtt zajló perben.

A Társaság folyamatosan helytállt az összetett problémakör peres és peren kívüli eljárásaiban, eredményesen folytatta a vállalati érdekérvényesítést, melynek következményeként a Kúria jogerős ítéletében megállapította: a Társaság korábbi szerződéskötése, a szerződés tartalma, a Sárkány Autócenter Kft. részére történt bérbeadás szakszerű és jogszerű volt, az arra épülő kereseti követelések jogalapját, a kereshetőség tényét a Kúria jogerős ítéletében megerősítette, a másodfokú bíróság részítéletét hatályában fenntartotta. A jogerős, Kúria általi ítélet feldolgozását követően a Társaság a peres eljárás elhúzódásával érintett tízéves időszak követeléstételeinek 2018. december 31-ével történt elszámolását alapul véve a 2019. üzleti évre vonatkozó, a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni követeléstételeit az összemérhetőség és az óvatosság elveinek alkalmazásával elszámolta. A Kúria előtt zajló felülvizsgálati eljárásban született jogerős ítélettel a Társaság Sárkány Autócenter Kft.f.a.-val szembeni követelésállománya az új elsőfokú eljárásban megítélt követelésállomány kivételével forgalomképessé vált.

A menedzsment a mérlegkészítés időszakában – tekintettel az összetett problémakör változatlan fennállására, az ítéleten túlmenően további peres eljárások és a felszámolási eljárás folyamatosságára – a koronavírus járvány miatt kialakult gazdasági válság miatt kibővítette az elmúlt években folyamatosan alkalmazott válságmenedzsment gyakorlatát a vagyonkezelési feladatok, a működtetés, a korlátozásmentes szolgáltatásnyújtás markáns szétválasztását a vállalati érdekérvényesítéstől, annak érdekében, hogy a Társaság szolgáltatásainak igénybevételi lehetőségét biztosítsa a bérlők, ügyfelek számára.

V. NYILATKOZATOK és HITELESÍTŐ ALÁÍRÁSOK

A kiegészítő mellékletben szereplő adatok a Fővárosi Autópiac Kft. számviteli dokumentációjára épülnek, a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2020. május 4.

A kiegészítő mellékletet készítette:

Jankovicsné Szöllősi Marian
mérlegképes könyvelő
PM regisztrációs szám: 117349

A Fővárosi Autópiac Kft. képviselőjében jóváhagyta:

Földes Tamás
ügyvezető igazgató

KÖVETELÉSEK RÉSZLETEZÉSE**2019.**

adatok e Ft- ban

Vevők	4 839
Vásárolt követelés	317
Kaució (M. Posta Zrt.)	300
<hr/>	
Összesen:	5 456

KÖTELEZETTSÉGEK RÉSZLETEZÉSE**2019.**

Szállítók	248 044
Óvadék	28 025
Adók	6 281
Jövedelemelszámolás	3 799
Vez. pr. és jutalom kötelezettség	0
Egyéb kötelezettség	
Szerencsejáték Zrt. kötelezettség	200
<hr/>	
Összesen:	286 349

3. SZ. TÁBLÁZAT

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
2019.
adatok Ft-ban

BEVÉTELEK

név	összeg
Sárkány Autócenter Kft. Ítélt tőke követelés	208 288 557
Sárkány Autócenter Kft. ítélt kamat követelés	184 526 615
Sárkány Autócenter Kft. Ítélt költség követelés	2 960 000
Sárkány Autócenter Kft. Újratárgyalásra bocs. Követelés	15 873 623
Sárkány Autócenter Kft. "fa" felé fennálló köv.2016.07.26.-tól	15 860 245
Sárkány Autócenter Kft. "fa" felé fennálló tőke köv. 2017.év	36 646 032
Sárkány Autócenter Kft "fa" felé fennálló tőke köv. 2018.	36 646 032
Sárkány Autócenter Kft "fa" felé fennálló tőke köv. 2019.	27 875 579
Posta jutalék	710 176
Tovább számlázott áram,gáz	817 336
Tovább számlázott posta beszállítás	305 869
SADE Kft 2019.12.hó (0,5 hó) bérleti díj	423 500
Összesen	530 933 564

KÖLTSÉGEK

név	összeg
Felelősség biztosítás	396 261
Szvk. biztosítás	16 695
Céginf. szolg. előfizetés	41 224
Szakmai folyóirat előfizetés	28 503
ipari vagyon biztosítás	49 739
Összesen	532 422

TŐKEÁLLOMÁNY ALAKULÁSA 2019.
adatok e Ft-ban

	NYITÓ	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	ZÁRÓ
JEGYZETT TŐKE	130 500	-	-	130 500
JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE	-	-	-	-
TŐKETARTALÉK	-	-	-	-
EREDMÉNYTARTALÉK	270 490	5 110	-	275 600
LEKÖTÖTT TARTALÉK	-			-
ADÓZOTT EREDMÉNY	5 110	12 568	5 110	12 568
SAJÁT TŐKE	406 100	17 678	5 110	418 668

SZÁLLÍTÓI TARTOZÁSOK 2019.

Megnevezés	Egyenleg (adatok Ft-ban)
Budai Sportcentrum Sport Egyesület	262 500
Főv.Önkorm.Csarnok és Piac Felügyelet	243 683 468
Kamaraerdei Ifjúsági Park	262 500
Lapker Zrt	-117 307
Módusz Office-Holding Zrt	238 976
Pod's Kft	71 022
Szikora Ügyvédi Iroda	2 200 000
Magyar Telekom Nyrt	-398
NHKV Zrt	1 083 638
NKM Földgázszolgáltató Zrt	-3 760
Voxinfo Kft	49 739
NKM Energia Zrt	194 461
Kiss Lászlóné e. .v	119 380
Összesen	248 044 219

6. SZ. TÁBLÁZAT

VEVŐ TARTOZÁSOK
2019. december 31.

Megnevezés	Egyenleg
Mikoland Kft	6 000
Bar Car Trade Kft.	385 060
NEXT AUTÓ Kft.	87 135
Z-Eva New Collection Kft	182 401
Eisberg Hungary Kft.	-15 463
Forcorporations Kft	172 618
Food de Prima Kft	418 534
Flexa House Kft	195 580
SADE Magyarország Kft	3 373 755
Mi-Cser Kft.	12 201
Mohácsi Kálmán-Attila Kft	8 731
PETRÁNYI-AUTÓ Kft.	11 605
SÁRKÁNY AUTÓC. Kft " fa "	181
Összesen	4 838 338

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
2019.
adatok Ft-ban

KÖLTSÉGEK

név	összeg
közüzemi díjak	979 291
biztonsági szolg.	2 220 000
karbantartási ktg.	135 000
könyvelési díj	175 000
szemét szállítás	898 346
egyéb szolgáltatás	479 658
könyvvizsgálói díj	480 000
jogi tev. díja	150 000
ÖSSZESEN	5 517 295

HALASZTOTT BEVÉTELEK

név	összeg
Sárkány Autócenter Kft.	335 153
ÖSSZESEN	335 153

BEVÉTELEK ELHATÁROLÁSA

név	összeg
bevételek passzív elhatárolása	46 172
ÖSSZESEN	46 172

8. SZ. TÁBLÁZAT

**EGYÉB-, PÉNZÜGYI BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK RÉSZLETEZÉSE
2019.**

adatok E Ft-ban

EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Káresemény	13
Adók, illetékek	7 186
Arányosítás miatt le nem vonható áfa	1 577
Egyéb ráfordítás (kerekítés, peres ügyek)	9
Bírság, kártérítés, pótlék	23
ÖSSZESEN:	8 808

EGYÉB BEVÉTELEK

SZÉP kártya, ELMŰ visszatérítés	
Káreseménnyel kapcs. térítés	
Tárgyieszköz értékesítés	440
Leírt kötelezettség	
Egyéb bevételek (kerekítés, peres ügyek)	81
ÖSSZESEN:	521

PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK

Külf. pénzeszközök árfolyamvesztése	0
ÖSSZESEN:	0

PÉNZÜGYI BEVÉTELEK

Más vállalkozástól kapott kamatok	0
Banktól kapott kamatok	3
ÖSSZESEN:	3

9. SZ. TÁBLÁZAT

Csökkentő tételek			Növelő tételek		
1	veszteségelhatárolás				
2	feloldott céltartalék		0	képzett céltartalék	
3	terven felüli écs visszaírt összege				
4	tao écs	9 545	2	sztv.écs	14 415
5	bejelentett részesedés értékesítésének árfolyam nyeresége		0	nem a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült ktg.ráf.	
6	fejlesztési tartalék (f25*0,5)				
7	bevételeként elszámolt osztalék, részesedés				
10	szakképző iskolai tanuló kedv.				
11	továbbfoglalkoztatott tanuló, korábban munkanélküli esetén befiz. szociális h.adó				
36	bevétel (visszafiz.köt.nélk.kapott támogatás, térítés nélkül átvett eszköz, véglegesen átvett p.eszk.)		0	könyv szerinti érték (visszafiz.köt.nélk.adott támogatás, térítés nélkül átadott eszköz, véglegesen átadott p.eszk.)	
14	behajthatatlanná vált követelés az értékvesztés mértékéig, követelés átruházása, kiegyenlítése, beszámítása		0	követelésre elszámolt értékvesztés	
			0	elengedett követelés	
15	társasháztól, társasüdülőtől megszerzett bevétel				
16	devizák közötti áttérés miatt		1	devizák közötti áttérés miatt	
18	elengedett bírságok bev.-ként elsz.összege		0	jogerős bírságok	
19	kapott jogdíj bevételeként elszámolt összeg 50%-a				
20	k+f közvetlen költsége				
22	ellenőrzés eredményeként bevételeként, ktg csökkentésként elszámolt összeg		0	ellenőrzés eredményeként ktg-ként, bevétel csökkentésként elszámolt összeg	
23	megváltozott munkaképességű munkavállaló kedv.				
25	mikrovállalkozás foglalkoztatási kedvezménye		0	max 120% növelés	
26	adomány				
27	kis- és középvállalkozások beruházási kedv.				
28	bef.pü.eszk. devizaárf. növ.				
41	egyéb		0	egyéb	0
Összesen		9 545	Összesen		14 415

ÓVADÉK LELTÁR
2019.12.31

NÉV	Óvadék összeg
ADI-CAR Kft.	152 400
ARI-CAR Kft.	440 352
ARMIJÓ Kft.	171 843
ATEX-PORT Kft.	127 030
ATT Kft.	107 100
AUTÓWORLD Kft.	194 190
Bacsi Lajos Györgyné EV.	381 000
BAR-CAR-TRADE Kft.	416 967
Berényi és Társai Kft.	229 032
BIM-CAR Kft.	260 604
BORDÁS-MZ Ker. Kft.	219 900
BRILLANT-SHOP Keres. és Szolg. Kft.	523 017
Budamobil 2008 Kft	152 400
Car & Nice MB Kft	373 380
Business Online Közv. Kft.	361 950
Carsale Hungary Kft	305 067
Car-World Ker. Kft.	380 619
CILIKE AUTÓ Kft.	192 414
CSER AUTÓ 67 Kft.	312 726
Czakó Zsolt e.v.	95 250
DUXLER-CAR Kft.	218 343
Edit COMP Kft	287 121
ÉL-AUTÓ Kft.	398 907
Fekete Árpád	988 695
FLEXA House Kft	293 370
GLOB-2000 Bizt. Alkusz Kft.	150 646
GOLDEN CREDIT CAR Kft.	456 840
GOLDEN WAY Kft.	237 555
GPS Európa kft	323 013
FOOD de Prima Kft	402 519
GTS Consulting Kft.	258 142
Gyöngyház-Garázs Bt	358 902
Hankó Józsefné E.V.	11 439
Hazina Zoltán e.v.	417 576
Zsinkó Dániel e.v.	412 314
Forcorporations Kft	50 000
Jade Car Autó Kft.	373 380

Név	Óvadék összeg
HOPE FOR Kft.	390 906
JÉG-CAR Kft.	303 375
JÓ AU-TÓTH Kft.	360 000
K2M Hungary Kft.	213 696
Z-EWA New Collection Kft	361 113
Kónya Gyuláné	373 467
Kósa Lajos Zsolt E.V.	183 189
Lakatos Etelka	41 787
Leasing 2005 Bt.	194 700
Legindi Grill Kft	32 708
Limusincentrum Szolg. Kft.	152 400
M5 Autópark Kft.	566 622
MACCHINA-AUTÓ Kft.	254 232
Mandl Ádám Bt.	559 308
METALELEKTRO Műszaki Fejl. Kft.	1 524 000
METALELEKTRO Méréstech. K. és Sz. Kft.	1 524 000
MI-CSER Kft.	1 191 240
MIKOLAND Kft.	97 500
MOBIL-BEKO Kft.	777 403
Mohácsi Attila e.v.	789 585
NADRO-KER Kft.	455 040
NIT Kamionsuli Kft	121 920
PÁLYA AUTÓ Kft.	125 814
PEDDI Kft.	765 000
PRO-BA CAR Bt.	625 450
QUHIN-CO CAR Kft.	421 200
RIO-CAR Kft.	500 000
Kombi Autóudvar Kft	490 390
Szabó Tibor	99 441
Szalay Gergely EV	116 358
Sztráda Autó-Néró Kft.	609 600
Thomas Car Kft	389 382
VARSICAR Kft.	307 125
Németh és Társai Kft	273 050
WINTI AUTOEXPO Kft.	528 840
Hemerox Kft	400 050
KÁVA Trade Kft	868 680
Összesen:	28 024 574



Dr. BALOGH ENDRE

Kamarai tag könyvvizsgáló

Magyar Könyvvizsgálói Kamara
tagsági szám: 000 130

AVDH Bélyegző

✉ H-2660. Balassagyarmat,
Beri Balogh Endre utca 8.

☎ Telefon-(fax): (+36)-35/312-019
Mobil: (+36)-30/503-2809

E-mail: baloghendre@t-online.hu
drbalogh.endre@gmail.com

Web: www.konyvvizsgalo.5mp.eu
www.balogh-ugyved.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Független könyvvizsgálói

J E L E N T É S

A Fővárosi Autópiac KFT.

2019. évi

Egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálói felülvizsgálatáról

Készült: 2020. május 4. napján

Átadva a KFT. tagjának 2 példányban



Dr. Balogh Endre Igazságügyi adó-, járulék- és könyvszakértő: 3310



Oldal: 1 / 4.



Dr. BALOGH ENDRE

Kamarai tag könyvvizsgáló

Magyar Könyvvizsgálói Kamara
tagsági szám: 000 130

✉ H-2660 Balassagyarmat,
Béri Balogh Ádám utca 8.
☎ Telefon-(fax): (+36)- 35/312-019
Mobil: (+36)- 30/503-2809
E-mail: baloghendre@t-online.hu
drbalogh.endre@gmail.com
Web: www.konyvvizsgalo.5mp.eu
www.balogh-ugyved.hu

Független könyvvizsgálói

J E L E N T É S

A Fővárosi Autópiac KFT.

tulajdonosának: *Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága*
egyező tag részére

Vélemény

Elvégeztem a **Fővárosi Autópiac KFT.** (H – 1194 Budapest, Nagykörösi út 162. székhelyű, Cg. 01–09–360462 cégjegyzék-számú 1038 2594–6820–113–01. KSH-számú, a továbbiakban: Társaság) társas vállalkozás **2019. december 31.** –i fordulónapra elkészített egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2019. december 31.–i fordulónapra készített mérlegből, – melyben az eszközök és a források egyező végösszege: 710 916 E Ft., a saját tőke összege: 418 668 E Ft. – és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény – kimutatásból, – amelyben az értékesítés nettó árbevétele: 199 232 E Ft, az adózott eredménye: 12 568 E Ft. (nyereség) – valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Fővárosi Autópiac KFT. 2019. december 31.–én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata” –ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe” –ben (az IESBA Kódex –ben) foglaltak szerint, és meg-



Dr. Balogh Endre Igazságügyi adó-, járulék- és könyvszakértő: 3310



Oldal: 2 / 4.

	<p>Dr. BALOGH ENDRE Kamarai tag könyvvizsgáló Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági szám: 000 130</p>	<p>✉ H-2660 Balassagyarmat, Béri Balogh Ádám utca 8. ☎ Telefon-(fax): (+36)- 35/312-019 Mobil: (+36)- 30/503-2809 E-mail: baloghendre@t-online.hu drbalogh.endre@gmail.com Web: www.konyvvizsgalo.5mp.eu www.balogh-ugyved.hu</p>
---	---	---

felelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A Társaság 2018. üzleti év egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgáló általi felülvizsgálatát nem én teljesítettem.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás *követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart* ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak) ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.



Dr. Balogh Endre Igazságügyi adó-, járulékos- és könyvszakértő: 3310





Dr. BALOGH ENDRE

Kamarai tag könyvvizsgáló

Magyar Könyvvizsgálói Kamara
tagsági szám: 000 130

✉ H-2660 Balassagyarmat,
Béri Balogh Ádám utca 8.
☎ Telefon-(fax): (+36)- 35/312-019
Mobil: (+36)- 30/503-2809
E-mail: baloghendre@t-online.hu
drbalogh.endre@gmail.com
Web: www.konyvvizsgalo.5mp.eu
www.balogh-ugyved.hu

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom) az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Balassagyarmat, 2020. május 4.

Dr. Balogh Endre

Kamarai tag könyvvizsgáló
Magyar Könyvvizsgálói Kamara
MKVK tagsági szám: 000130



Dr. Balogh Endre Igazságügyi adó-, járulék- és könyvszakértő: 3310



Oldal: 4 / 4.

Fővárosi Autópiac Kft.

ikt.szám: KP1/445-12/2020.

Földes Tamás ügyvezető igazgató úr

hiv.szám: 87/2020.

Budapest

ügyintéző: Kovács János

Nagykörösi út 162.
1194

telefon: +36 1 273 3146

tárgy: 6-10/2020. Alapítói Határozat

Tisztelt Földes úr!

A Fővárosi Autópiac Kft. ügyvezető igazgatójának 87/2020. iktatószámú, 2020. május 18-án kelt és az Alapító részére benyújtott, a Fővárosi Autópiac Kft. 2019. évi működéséről, gazdálkodásáról készült beszámolók, jelentések előterjesztése alapján, a Társaság egyszemélyes tulajdonosa (alapítója), a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága igazgatójaként az alábbi alapítói határozatokat hozom:

6/2020. (05.25.) számú

Határozat

Elfogadom Földes Tamás ügyvezető igazgató által előterjesztett és a Társaság Felügyelő Bizottsága által a 2013. évi V. törvény 3:27.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, határozat keretei között elfogadott Üzleti jelentést a Fővárosi Autópiac Kft. 2019. évi működéséről, gazdálkodásáról, az abban foglalt megállapításokat, értékeléseket az alapító képviselőjeként tudomásul veszem.

7/2020. (05.25.) számú

Határozat

Elfogadom – figyelemmel a társaság Felügyelő Bizottsága által a 2013. évi V. törvény 3:27.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozott határozatra – a Fővárosi Autópiac Kft. 2019. évi Egyszerűsített éves mérlegbeszámolóját a Kiegészítő melléklettel együtt, a következő számszerűsített értékek kiemelésével:

Jegyzett tőke	130.500 E Ft
Saját tőke	418.668 E Ft
Mérleg főösszeg	710.916 E Ft
Adózás előtti eredmény	14.293 E Ft
Adófizetési kötelezettség	1.725 E Ft
Adózott eredmény	12.568 E Ft
Sárkány A.C.Kft.f.a.-tól leértékelés után követelt, de meg nem fizetett használati díj:	- 27.876 E Ft
Korrigált (számított) adózás előtti eredmény:	- 13.583 E Ft
	(számított veszteség)

(A korrigált adózás előtti eredmény meghatározásában az adózás előtti eredmény értékét a Társaság a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-tól a Kúria jogerős ítélete alapján a 2019. évre követelt, leértékeléssel csökkentett 27.876 E Ft használati díjtétellel, mint meg nem fizetett követeléssel csökkenti).

8/2020. (05.25.) számú

Határozat

Elfogadom az ügyvezető igazgató által előterjesztett és a társaság Felügyelő Bizottsága által a 2013. évi V. törvény 3:27.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, határozat keretei között elfogadott, dr. Balogh Endre kamarai tag könyvvizsgáló, a társaság választott könyvvizsgálója által készített és jegyzett Független könyvvizsgálói jelentést.

9/2020. (05.25.) számú

Határozat

Elfogadom a társaság Felügyelő Bizottságának 2020. május 15-én, írásbeli szavazással elfogadott felügyelő bizottsági Jelentést a Fővárosi Autópiac Kft. 2019. évi működéséről, gazdálkodásáról.

10/2020. (05.25.) számú

Határozat

Földes Tamás ügyvezető igazgató előterjesztése alapján – figyelemmel a 2013. évi V. törvény 3:117.§ (1) bekezdésében, valamint a 7/2020. (05.15.) sz. FB határozat d.) pontjában foglaltakra –, a Fővárosi Autópiac Kft. 2019. évi működéséről, gazdálkodásáról készült jelentések, beszámolók elfogadásának részeként az ügyvezető igazgató részére a felmentvényt az Alapító képviselőjeként megadom, ezzel egyidejűleg elfogadom az ügyvezető igazgató éves jelentéstételi kötelezettségének határidőben történt teljesítését.

Jelen alapítói határozatokat a Fővárosi Autópiac Kft. ügyvezető igazgatója köteles a Társaság határozatai között nyilvántartani, illetve intézkedni köteles a beszámolók, jelentések jogszabályok által előírt módon történő közzététele tárgyában.

Budapest, 2020.05.25.

Tisztelettel:

*dr. Dénes Ákos
igazgató
Fővárosi Önkormányzat
Csarnok és Piac Igazgatósága
Alapító Tag*

BEFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott
Fővárosi Autópiac Korlátolt Felelősségű Társaság számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK	
Érkeztető szám:	100791395202005281312264827
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2020.05.28. 13:15:07

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <http://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:
Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs Szolgálat

Honlap:
<http://ceginformaciosszolgalat.kormany.hu>

<http://e-beszamolo.im.gov.hu>

<http://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:
e-beszamolo@im.gov.hu

