

1 0 3 8 2 5 9 4 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 6 0 4 6 2

cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése: Fővárosi Autópiac Kft

címe, telefonszáma: 1194. Budapest, Nagykörösi út 162.

Egyszerűsített éves beszámoló

2020.

üzleti évről

Kelt: Budapest, 2021. április 21

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 3 8 2 5 9 4 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 6 0 4 6 2

Cégjegyzék száma

1 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31. (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04. sor)	162 843		150 465
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 734		825
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	160 909		149 440
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	200		200
05.	B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)	16 607		18 481
06.	I. KÉSZLETEK	42		38
07.	II. KÖVETELÉSEK	5 456		5 503
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	11 109		12 940
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	531 466		557 022
11.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)	710 916		725 968

Keltezés: Budapest, 2021. április 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 3 8 2 5 9 4 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 6 0 4 6 2

1 2

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2020. december 31. (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12.	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sor)	418 668		428 056
13.	I. JEGYZETT TŐKE	130 500		130 500
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15.	III. TŐKETARTALÉK			
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	275 600		288 168
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 568		9 388
20.	E. Céltartalékok			
21.	F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sor)	286 349		292 905
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 025		23 943
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	258 324		268 962
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 899		5 007
26.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sor)	710 916		725 968

Keltezés: Budapest, 2021. április 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 0 3 8 2 5 9 4 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 6 0 4 6 2

3 1

Cégjegyzék száma

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2020.december 31.** (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	199 232		174 452	01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke				02
III.	Egyéb bevételek	521		5 956	03
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	96 150		84 536	04
V.	Személyi jellegű ráfordítások	66 090		62 330	05
VI.	Értékcsökkenési leírás	14 415		13 726	06
VII.	Egyéb ráfordítások	8 808		9 227	07
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	14 290		10 589	08
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3		166	09
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai				10
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3		166	11
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	14 293		10 755	12
X.	Adófizetési kötelezettség	1 725		1 367	13
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	12 568		9 388	14

Keltetés: Budapest, 2021. április 21.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETEK
A FŐVÁROSI AUTÓPIAC KFT.
2020. ÉVI MÉRLEG-BESZÁMOLÓJÁHOZ**

*Készítette: Bilanz Duo Kft.
Jankovicsné Szöllősi Marian
mérlegképes könyvelő
PM regisztrációs szám: 117349*

TARTALOM

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

- 1./ Gazdasági környezet
- 2./ Számviteli politika
- 3./ Egyéb információk

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

- 1./ Eszközök értékelése
- 2./ Források értékelése

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

V. NYILATKOZATOK ÉS HITELESÍTŐ ALÁÍRÁSOK

MELLÉKELT TÁBLÁZATOK:

1. sz. Befektetett eszközök állományának változása
2. sz. Követelések és kötelezettségek részletezése
3. sz. Aktív időbeli elhatárolások részletezése
4. sz. Tőkeállomány alakulása 2020-ben
5. sz. Szállítói tartozások 2020. december 31.
6. sz. Vevőtartozások 2020. december 31.
7. sz. Passzív időbeli elhatárolások részletezése
8. sz. Egyéb-, és pénzügyi bevételek, ráfordítások részletezése
9. sz. Adóalapot módosító tételek
- 10.sz. Óvadékleltár 2020. december 31.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1./ Gazdasági környezet

A Fővárosi Autópiac Kft. 1990. június 1-jén – a Fővárosi Önkormányzat döntése alapján – a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága többségi részvételével, az akkori AUTÓKER vállalatcsoport több társaságának, illetve külföldi vállalkozó tulajdonosi közreműködésével jött létre.

A Társaság 2000. óta 100%-ban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll, a tulajdonosi jogokat a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága gyakorolja.

A Társaság fő tevékenysége megalakulása óta a Fővárosi Közgyűlés vásárcsarnokokra, üzletközpontokra és piacokra vonatkozó rendeletében definiált Fővárosi Autópiac, valamint a kapcsolódó szolgáltató helyek fenntartóként, illetve üzemeltetőként történő működtetése.

A Fővárosi Autópiac Kft-t a Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 1990. október 4-i dátummal jegyezte be a cégnyilvántartásba.

A Társaság azonosító adatai:

A Társaság cégneve: Fővárosi Autópiac Kft.
 Rövidített cégneve: FAP Kft.
 Székhelye: 1194 Budapest, Nagykőrösi út 162.
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-360462
 Adószáma: 10382594-2-43
 KSH száma: 10382594-6820-113-01
 Tb folyószámlaszám: 110349-8
 Számlavezető bank: ERSTE BANK HUNGARY Zrt.

A tőkeszerkezet és a tulajdonosi struktúra:

Az alapító vagyon 130.500 E Ft, mely 48.000 E Ft készpénzből és 82.500 E Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll.

A Fővárosi Autópiac Kft. 2000. óta egyszemélyes gazdasági társaság, az alapító tag a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága.

TULAJDONOS(OK) TÖRZSBETÉTJE(I)

2020. évben

Tag neve	Pénzbeli betét E Ft	Nem pénzbeli betét E Ft	Összesen E Ft	Megoszlás %
Főv. Önk. Csarnok és Piac Ig.	48 000	82 500	130 500	100
ÖSSZESEN:	48 000	82 500	130 500	100

Tulajdonosi döntési mechanizmus, vezető tisztségviselők:

A Fővárosi Autópiac Kft. taggyűlési szintű döntéseit az üzleti év során az Alapító képviselője alapítói határozat formájában és keretei között hozta meg.

A Társaság működésében az Alapító által 2016. óta bevezetett gyakorlat alapján az ügyvezető igazgató mandátuma – 2020 május 31-ig – egyéves határozott időtartamra, a mérlegbeszámoló alapját képező tárgyév éves jelentésének elfogadási határidejéig szült. A Fővárosi Önkormányzat döntése alapján 2020. június 1-jétől az ügyvezető igazgató mandátuma két évre, 2022. május 31-ig szól.

Ennek megfelelően:

Az ügyvezető igazgatói feladatokat 2020. január 1. és május 31. közötti időszakra vonatkozóan (2019. június 1-jei kezdő időponttól) az Alapító 14/2019. (05.31.) sz. Alapítói Határozata alapján, a 2019. június 1. és 2020. május 31. közötti időszakra vonatkozóan (amely magában foglalja az üzleti év 2020. december 31-ei zárónapját, valamint a mérlegkészítési és elfogadási időszakot is), Földes Tamás látta el, aki jogosult az ügyvezető igazgatói cím használatára.

A Fővárosi Közgyűlés döntése alapján, az Alapító 12/2020. (05.29.) számú Alapítói Határozata szerint 2020. június 1-jétől 2022. május 31-ig az ügyvezető igazgatói feladatokat Földes Tamás látja el, aki változatlanul jogosult az ügyvezető igazgatói cím használatára.

A Fővárosi Közgyűlés 1157/2019. (XII.11.) sz. Föv. Kgy. határozatában rendelkezett arról, hogy az Alapító a Fővárosi Autópiac Kft. Felügyelő Bizottságának elnökévé:
tagjaivá:

Paál Gézát,
dr. Pintér Gábort és
Hartaházi Miklós Zsoltot

az alapítói határozat meghozatalától számított öt évre szóló határozott időre jelölje ki. Ennek megfelelően a Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak az Alapító általi kijelölése az Alapító 1/2020. (01.31.) számú alapítói határozatával megtörtént.

A 2020. üzleti év könyvvizsgálatát, 2021. május 31. napjáig szóló könyvvizsgálói mandátummal, dr. Balogh Endre bejegyzett könyvvizsgáló látja el.

A Fővárosi Autópiac Kft. számviteli feladatait a Bilanz Duo Kft. látja el, a beszámolót a Bilanz Duo Kft. alkalmazottja, Jankovicsné Szöllösi Marian mérlegképes könyvelő (PM nyilvántartási szám: 117349) készítette.

Szakmai, üzleti tevékenység:

A Társaság alaptevékenysége a 2020. üzleti évben is a székhelyén és környezetében rendelkezésre álló, vegyes tulajdonviszonyokkal jellemezhető, mintegy 94.000 m² alapterületű ingatlanállomány vállalászási keretek közötti, elsősorban gépjármű-kereskedelmi célú, másodsorban ehhez kapcsolódó, kereskedelmi, szolgáltatói célú, folyamatos hasznosítása, vagyonkezelési, közszolgáltatási feladatok ellátása.

A kereskedelmi tevékenység céljára kijelölt területen autószerelv, műszaki vizsgaállomás, autókozmetika, autókereskedések, autókereskedelemhez kapcsolódó vállalkozások, valamint szolgáltató, szabadterületi kiállítás-vásár funkciójú környezetbe illő kiskereskedelmi, vendéglátóipari, szolgáltatói tevékenységet folytató vállalkozások bérlőként önálló üzleteket működtetnek. Mindemellett több szolgáltatást a Társaság saját szervezésében, működésének részeként biztosít az ügyfelek, látogatók számára. Ide sorolható a Fővárosi

Autópiac, valamint a kapcsolódó szolgáltató helyek nyitvatartási időben történő működtetése, postahivatal, szerencsejáték fogadóhely üzemeltetése is.

A bérleti jogviszony alapján a bérlők négyzetméter-arányos bérleti díjat fizetnek havonta, illetve negyedévente. Az üzleti évben e tevékenységből származott az árbevétel 56,9%-a.

További 11,2%-os arányt képviselt a bérlemények utáni közüzemi díjak továbbszámlázása.

A Fővárosi Autópiac területén működő, vegyes profilú kiskereskedelmi egységek, büfék bérleti díja 13,5%-os arányt képviselt az árbevételből.

A postapartner hivatal és az ahhoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató tevékenység éves bevétele 4,0%-os mértékű volt, míg a vásárlók és bérlők részére végzett egyéb szolgáltatások díjainak nagyságrendje 5,8%-ot ért el a szakmai-üzleti tevékenység megoszlásán belül.

A Fővárosi Autópiac Kft. különböző, ún. szabadpiaci szolgáltatásait megtestesítő napijegyek, bérletek bevételeiből származott a forgalom 8,6%-a.

2./ Számviteli politika

A Társaság Számviteli politikáját a Számvitelről szóló 2000. évi C. Törvény alapján állapítja meg.

A Fővárosi Autópiac Kft. Számviteli politikájának célja, hogy a cég adottságainak leginkább megfelelő módszerek és eljárások kiválasztásával megbízható és valós összképet nyújtson a cég gazdasági helyzetéről, jövedelemteremtő képességéről, vagyonának alakulásáról és pénzügyi helyzetéről.

A Fővárosi Autópiac Kft. kettős könyvvitelt vezet. A törvény értelmében Egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett. A mérleg fordulónapja: december 31. Eredménykimutatását összköltség eljárással készíti, tevékenységéből adódóan nem használja a 6-7-es számlaosztályt.

Mérlegkészítés időpontja: 2021. április 21. (a mérlegzárás időpontja 2021.03.31.).

A vonatkozó törvényi előírások alapján a Társaság könyvvizsgálatát a 2020. üzleti év vonatkozásában dr. Balogh Endre kamarai tag könyvvizsgáló végezte, a mérlegbeszámólót választott könyvvizsgálóként hitelesítette.

Értékelési elvek, eljárások:

Az elszámolási és értékelési módszerek megfelelnek a számviteli alapelveknek.

Az immateriális javak, tárgyi eszközök értékelésének alapja a bekerülési érték, illetve a bővítésükkel kapcsolatos ráfordítás. A Társaság saját előállítású eszközökkel nem rendelkezik.

A Fővárosi Autópiac Kft. az értékcsökkenési leírás elszámolása során a számviteli törvényben és az adótörvényben előírt leírási módszereket alkalmazza. A számviteli törvény szerint a várható használati idő figyelembevételével egyedileg kerül meghatározásra az értékcsökkenés. Az 100 E Ft alatti beszerzési értékű tárgyi eszközök egy összegben kerülnek leírásra.

Készletekről évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet a Társaság. Az év végi készletek értékelése tételesen, értékvesztés megállapításával történik, az esetenként szükséges értékvesztések figyelembevételével.

A követelések-kötelezettségek értékelése könyv szerinti értéken történt.

3./ Egyéb információk

A Fővárosi Autópiac Kft. a 0-ás számlaosztályában 2000. évtől folyamatosan leírt 736 E Ft, jogviszonyban nem álló, volt bérlői követelést, valamint a Sárkány Autócenter Kft-vel szembeni, a Fővárosi Autópiac Kft. által vásárolt követelés eredeti értékét tartja nyilván 844 E Ft értékben, továbbá a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni használati díj követelés tárgyú per Kúria előtt született jogerős ítélete által megítélt tőke és kamatkövetelés differenciált leértékelésének 1.122.192 E Ft értékű különbségét.

A Fővárosi Autópiac Kft-nek sem a NAV-nál, sem más adóhatóságnál a 2020. üzleti évben lejárt adótartozása nem volt, a mérlegkészítés időszakában sincs – a koronavírus járvány miatt időközben bekövetkezett gazdasági válság miatt élt a részletfizetés lehetőségével –, a Társaság megtartotta a több éve folyamatosan fennálló köztartozásmentes adózói és a NAV által minősített, megbízható adózói pozícióját.

A Társaság 2020. évi átlagos statisztikai létszáma 11 fő, bérköltsége 49.831 E Ft, személyi jellegű egyéb költsége 4.993 E Ft.

A Társaság ügyvezető igazgatója a Felügyelő Bizottság és a választott könyvvizsgáló működése mellett az Alapító által előírt rendelkezéseknek megfelelően, értékhatárhoz, ügýtípushoz kötötten döntéseit, szerződéskötéseit jóváhagyó alapítói határozatok felhatalmazása alapján valósította meg. Ezzel egyidejűleg a Társaság működéséről, gazdálkodásáról az Alapító részére a hatályos eljárásrendnek megfelelően negyedéves, valamint eseti jelentéseket nyújtott be.

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

1./ Eszközök értékelés

Az immateriális javak és tárgyi eszközök állománya összesen 12.378 E Ft-tal csökkent, melyet elsősorban a tárgyi eszközök értékcsökkenése, és az év közbeni beszerzések és selejtezések együttes hatása okozott.

Ezen belül:

	növekedés	csökkenés
immateriális javak	0	909 E Ft
tárgyi eszközök	1.347	12.816 E Ft

A befektetett eszközök állományának változását a mellékletben található 1. sz. táblázat mutatja be.

MUTATÓK		ELŐZŐ ÉV	TÁRGYÉV	VÁLTOZÁS
Befektetett eszközök fedezete	= $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$ =	$\frac{418\,668}{162\,843} = 257\%$	$\frac{428\,056}{150\,465} = 284\%$	111%
Tárgyi eszközök megújítási értéke	= $\frac{\text{Tárgyévi aktiválás}}{\text{Záró bruttó érték}}$ =	$\frac{1\,014}{808\,566} = 0,13\%$	$\frac{1\,347}{810\,899} = 0,17\%$	132%
Immateriális javak megújítási értéke	= $\frac{\text{Tárgyévi aktiválás}}{\text{Záró bruttó érték}}$ =	$\frac{150}{31\,793} = 0,5\%$	$\frac{-}{31\,944} = 0,0\%$	0,00%

Az anyagok között a munkaruhák, védőruhák és egyéb építkezésből megmaradt bontott anyagok készleteit tartja nyilván a Társaság, értékük 2019. évhez képest 4 E Ft csökkenést mutat, mely a készleten lévő építőanyag megromlásának tudható be.

Árukészlet nem szerepel a Társaság gazdálkodásában.

A vevőkövetelések állománya 2.754 E Ft. A vevőállományt a mellékletben található 6. sz. táblázat ismerteti.

Az Egyéb követelések állománya 2.749 E Ft, az előző évhez képest jelentős változás nincs, a Sárkány Autócenter Kft f.a.-val szemben fennálló követeléseken kívül. Az egyéb követelések állománya így adóútfizetésből, kaucióból (MP Zrt.) és a mérleg fordulónapja után rendezett, egyéb dolgozói juttatásból áll, mindezt a mellékletben található 2. sz. táblázat mutatja be.

A Társaság gazdálkodásában a 2020. üzleti évben változatlanul jelentős, meghatározó tételt képviselt a Sárkány Autócenter Kft. f.a. 2009. november óta fennálló, folyamatosan növekvő bérleti, illetve használati díj tartozása. Ezen követelés érvényesítése tárgyában a Fővárosi Autópiac Kft., mint felperes által indított, egyesített peres eljárás felülvizsgálati eljárásának eredményeként a Kúria a Pfv.V.20.548/2019/7. számú, 2019. decemberi ítéletében teljes egészében helyt adott a Fővárosi Autópiac Kft. felperes eredeti követelésének, ítéletében tartalmában fenntartotta, hatályában meghagyta a korábban másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla által a Fővárosi Autópiac Kft. felperes részére megítélt kereseti követelés elemek jogalapját, jogcímét és összszerszerűségeit, megállapította, hogy a Sárkány Autócenter Kft. f.a. alperes a teljes bérleményi területet birtokában tartja és használja, a 2013. januári, a bérleményi terület egyharmad részére vonatkozó alperesi birtokba visszaadást elutasította.

A Kúria helybenhagyta a Fővárosi Ítéltábla 16.Gf.40.358/2018/8. számú részítéletében, továbbá a Fővárosi Törvényszék 26.G.44.101/2016/54. számú ítéletében foglalt azon rendelkezést, melyben a bíróság kötelezte a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-t, mint alperest, hogy a Budapest XIX. kerület belterületi 166906/88 és 169171/6 helyrajzi számú ingatlanokat ürítse ki és a Fővárosi Autópiac Kft., mint felperes részére, a 15000 m² bérleményi terület részeként, így a bérleményi területet egyben, eredeti állapotban adja át.

A Kúria helybenhagyta a Fővárosi Törvényszék 26.G.44.101/2016/54. számú ítéletében foglalt azon rendelkezést, melyben a bíróság kötelezte a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-t, mint alperest, hogy a Budapest XIX. kerület belterületi 166906/91 és 166906/92 helyrajzi számú ingatlanokat ürítse ki és a Fővárosi Autópiac Kft., mint felperes részére ugyancsak a teljes, 15000 m² bérleményi terület részeként, a bérleményi területet egyben, eredeti állapotban adja át. A teljes bérleményi terület átadásának részeként kötelezte továbbá a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-t, mint alperest, hogy a Budapest XIX. kerület 169171/5 helyrajzi számú ingatlan bérlemény részét képező ingatlanrészén, általa létesített felépítményt saját költségén bontsa le, azzal, hogy amennyiben az alperes a bontási kötelezettségének a megadott határidő alatt nem tesz eleget, a felperes jogosult az alperes költségére az épületet lebontani. Ezt követően a Kúria a Pfv.V.20.548/2019/13. számú kiegészítő részítéletében a Pfv.V.20.548/2019/7. számú részítéletet azzal egészítette ki, hogy a Budapest XIX. kerület 169171/5 helyrajzi számú ingatlanon az általa létesített felépítmény lebontására és az ingatlan teljes kiürítésére, eredeti állapotban, a felperesnek egyben történő átadására az alperest 60 napos határidővel kötelezte.

A bérleményi területen található autószalón és szerviz az ingatlannyilvántartásban önálló helyrajzi számmal nem rendelkezik. A Kúria ítéletében foglaltak szerint a felépítmény osztja az alatta elhelyezkedő ingatlan sorsát, ezért az alatta elhelyezkedő ingatlan tulajdonosai, a Sárkány Autócenter Kft. f.a. és a Fővárosi Önkormányzat a telekingatlanban lévő tulajdoni hányadukkal azonos arányban tulajdonosai a felépítménynek. A Kúria ítéletben rendelkezik arról is, hogy a Fővárosi Önkormányzat és általa a Fővárosi Autópiac az érintett ingatlanból a Fővárosi Autópiac kerítésén belül elhelyezkedő ingatlanrészt kizárólagosan jogosult birtokolni és használni. Ezen ingatlanrészen helyezkedik el a felépítmény.

A Fővárosi Autópiac Kft. a Fővárosi Önkormányzattól, mint tulajdonostól meghatalmazással rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az ügyben a Fővárosi Önkormányzatot, mint tulajdonost képviselje.

Mindezek alapján a Kúria ítélete szerint, figyelemmel az új elsőfokú eljárásban született ítéletre is, a teljes bérlemény területe alapján a korábbi, a Fővárosi Ítéltábla által hozott másodfokú részítéletben megítélt, valamint a jogcím tekintetében kereseti követelésként 2018. december 31-ig elszámolt tökekövetelést és kamattételeket alapul véve, figyelemmel a 2019. évi gazdálkodásban a követelés elszámolására, ennek alapján a könyvvizsgálattal alátámasztott, FB és Alapító által elfogadott mérlegbeszámolóban rögzítettekre is, a Társaság 2020. évi gazdálkodásában – az összemérhetőség és az óvatosság elveit figyelembe véve – differenciált leértékelést követően elszámolta a 2020. évre követelt használati díjtétel korrigált értékét. A differenciált leértékelés módszertana megegyezett a korábbi évek gyakorlatával, a 2020. évi követeléstétel megegyezik a 2019. évre elszámolt követeléstétel értékével.

Mindezek alapján 2020 december 31-én a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szemben összesen 1.975.400.661.-Ft töke összeget követelt a Társaság, ezen belül a 2020. évre vonatkozó használati díj követelés 100.654.032.-Ft, melyből a differenciált leértékelés alapján 27.875.579.-Ft az árbevétel részét képezi, és az aktív elhatárolások között szerepel, 72.778.453.-Ft pedig a 0-ás számlaosztályban került elszámolásra (ezen két érték megegyezik a 2019. évre vonatkozó értékekkel).

Az ítélet alapján a követelés elszámolásának részleteit az Aktív időbeli elhatárolások fejezetben mutatjuk be.

Pénzeszközök

A Társaság pénzügyi helyzete az üzleti év folyamán – a kedvezőtlen gazdasági környezet és a folyamatosan rendkívül rossz likviditási helyzet ellenére – kiegyensúlyozott volt.

MUTATÓK		ELŐZŐ ÉV		TÁRGYÉV	VÁLTOZÁS	
Pénzeszközök nagysága (nap)	$= \frac{\text{Pénzeszközök}}{1 \text{ napi árbevétel}} =$	$\frac{11\,109}{546} =$	20,3	$\frac{12\,940}{478} =$	27,1	133%
Likviditási mutató I.	$= \frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lej. kötelez.}} =$	$\frac{16\,607}{258\,324} =$	0,06	$\frac{18\,481}{268\,962} =$	0,07	107%

A pénzeszközök nagysága 1.831 E Ft-val nőtt az előző évhez képest.

A likviditási mutató biztonságos értéke minimálisan 1,3, ami a Társaságnál 2020-ben is a biztonságos érték alatti nagyságrendet mutatott.

Az *Aktív időbeli elhatárolások* elszámolását és mérlegbeszámolóban történő megjelenítését döntően az előzőekben hivatkozott, a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni egyesített peres eljárásban a Kúria előtt született jogerős ítélet, valamint az egyik kereseti elem új eljárásban történő tárgyalása alapján született ugyancsak jogerős ítélet határozta meg.

Az összetett, elhúzódó probléma és a hivatkozott peres eljárás alapja, hogy a Sárkány Autócenter Kft. korábban bérlőként, a 2010.-2015. üzleti években és 2016. július 25-ével bezárólag, illetve a Sárkány Autócenter Kft. f.a. adós a felszámolási eljárásának 2016. július 26-ai kezdő időpontjától a 2016. év hátralévő időszakában, a 2017., a 2018., a 2019. és a 2020. években, valamint a mérlegkészítés időszakában 2021. február 11-ig használóként működött a Fővárosi Autópiac, az általa korábban birtokba vett, összesen 15000 m² alapterületű teljes bérleményi területen. A mérlegkészítés időszakában az adós Sárkány Autócenter Kft. f.a. 2021. február 11-én – a felszámoló egyéves késedelme miatt, a Fővárosi Autópiac Kft. által kezdeményezett új eljárások eredményeként – tett eleget a Kúria ítéletében foglalt bérlemény kiürítési és birtok-visszaadási kötelezettségének, amely eljárás várhatóan 2021. április hónapban zárul le.

Az ügy előzményeit és a 2020. üzleti év időszaka előtti alakulását a Társaság korábbi beszámolóiban, jelentéseiben, mérleg kiegészítő mellékleteiben részletesen bemutatta.

A Fővárosi Autópiac Kft. 2009. november és 2010. június 30. közötti időszakban – a korábbi használati időszak gyakorlatának megfelelően, figyelemmel a felek között létrejött használati megállapodásra és a Sárkány Autócenter Kft. tartozáselismerő nyilatkozatában foglaltakra – használati díj számlákat bocsátott ki a Sárkány Autócenter Kft. használó részére.

2010. július 1-jétől a felszámolás kezdő időpontjáig, illetve 2016. július 26-tól 2016. december 31-ig, valamint a 2017., a 2018., a 2019. és a 2020. üzleti években a Fővárosi Autópiac Kft. díjbekérőket bocsátott ki a Sárkány Autócenter Kft., illetve 2016. július 26-tól kezdődően a Sárkány Autócenter Kft. f.a. részére.

A hivatkozott, Kúria előtt született jogerős ítélet helybenhagyta a másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla jogerős részítéletében a Fővárosi Autópiac Kft. felperes részére megítélt tőke és kamattételeket, ezen túlmenően megállapította, hogy a Fővárosi Autópiac Kft. bérbeadó eljárása, a bérleti szerződés, az azt követő megállapodások szakszerűek és jogszerűek voltak, a Fővárosi Autópiac Kft. keresetössége jogalappal bírt.

A Kúria megállapította, hogy a Sárkány Autócenter Kft. a 15000 m² bérleményi területet egységes egészként vette bérbe, ennek megfelelően – figyelemmel arra, hogy az ítélethozatal időpontjában is birtokában, használatában tartotta –, az ítéletben foglaltak szerint köteles a bérbeadó Fővárosi Autópiac Kft. felperes részére birtokba visszabocsátani. Mindezen jogalap figyelembevételével a Fővárosi Autópiac Kft. a másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla részítélete szerint 2018. december 31. napra – a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni követelések vonatkozásában – történt elszámolásokat alapul véve, a 2019. évre követelt használati díj differenciált leértékelésének azonos módszerével és egyező összegszerűségében járt el 2020-ban. (A differenciált leértékelésre vonatkozó részletezés megtalálható az üzleti jelentésben és a mérlegdokumentációban.)

A 2020. üzleti évben is a Fővárosi Autópiac Kft. – Budapest Főváros Önkormányzatának Közgyűlése által megválasztott – Felügyelő Bizottsága ülésein önálló napirendi pontként tárgyalta a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val kapcsolatos, a Fővárosi Autópiac Kft-t közvetlenül, illetve közvetve érintő peres és nem peres eljárások helyzetét, alakulását.

A 2020. üzleti évben a Fővárosi Autópiac Kft. ügyvezető igazgató eseti, illetve negyedéves jelentéseiben az Alapító részére folyamatosan írásbeli tájékoztatást adott a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val összefüggésben folyamatban lévő peres- és nem peres, a Társaságot közvetlenül, illetve közvetve érintő ügyek állásáról.

A Fővárosi Autópiac Kft., mint használatba adó – figyelemmel a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-tól követelt és általa meg nem fizetett, lejárt esedékességű használati, valamint egyéb díjtételekre, mint a bérleményhasználattal összefüggő hátralékos bérre – az adós Sárkány Autócenter Kft. felé törvényes zálogjog igényét önálló peres eljárásban érvényesíti, amely a mérlegkészítés időszakában is folyamatban van.

A Fővárosi Autópiac Kft. és a Sárkány Autócenter Kft. közötti, több ügyből álló, összetett, vitás ügyhalmaz áttekintésekor a 2020. üzleti év értékelésekor is figyelembe kell venni azt a peres eljárást, melyben a Sárkány Autócenter Kft.f.a. I.r. felperesként többlethasználattal utáni díjat követel a Budapest Főváros Önkormányzatától, mint alperestől. E peres eljárásban a Fővárosi Önkormányzat oldalán beavatkozó a Fővárosi Autópiac alapítója, a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, valamint másodrendű felperessé vált egy korábbi engedélyezés következtében az Ingatlanfűrt Kft. Ez az alapper jelentősen érinti a Fővárosi Autópiac Kft-t. A mérlegkészítés időszakában a korábban felfüggesztett státuszú eljárás folytatódott, tekintettel arra, hogy a felfüggesztés alapjául szolgáló per jogerős ítélettel lezárult. Az újra indult peres eljárás azért bír kiemelt jelentőséggel a Társaság gazdálkodása, beszámoló készítése kapcsán, mert alakulása hatást gyakorol a hivatkozott, jogerős ítélettel megítélt követelések kezelésére, valamint az adós Sárkány Autócenter Kft. f.a. felszámolási eljárására.

Az Aktív időbeli elhatárolásokat a mellékletben található 3. sz. táblázat részletezi.

2./ Források értékelése

A saját tőke állománya 2019. évhez képest 9.388 E Ft-tal növekedett a tárgyévi adózott eredmény okán.

A Társaság 2012. évben az évekkel előbb képzett fejlesztési tartalékot felhasználta. Újabb fejlesztési tartalék képzésére nem került sor, így lekötött tartalékkal nem rendelkezik a Társaság.

A saját tőke állományának változását a mellékletben található 4 sz. táblázat mutatja be.

MUTATÓK		ELŐZŐ ÉV	TÁRGYÉV	VÁLTOZÁS
Tőkeerősség	$= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források}} =$	$\frac{418\,668}{710\,916} = 59\%$	$\frac{428\,056}{725\,968} = 59\%$	100%
Saját tőke növekedésének mértéke	$= \frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} =$	$\frac{12\,568}{418\,668} = 1,25\%$	$\frac{9\,388}{428\,056} = 2\%$	175%
Saját tőke és Jegyzett tőke aránya	$= \frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} =$	$\frac{418\,668}{130\,500} = 3,21$	$\frac{428\,056}{130\,500} = 3,28$	102%

A Társaság tőkeerőssége 2020.-ban az előző évhez képest változatlan.

A saját tőke és jegyzett tőke aránya az előző évekhez képest némiképp növekedett, a megnehezült gazdálkodási körülmények és külső válsághatások ellenére, alapvetően korábbi évek tendenciáit megtartva.

Hosszú lejáratú kötelezettségként a bérlőktől beszedett. 23.943 E Ft óvadékot tartja nyilván a Társaság, ami az előző évhez képest 4.082 E Ft-tal csökkent, december 31-ei nyilvántartási állapotát a 10. sz. melléklet mutatja be.

A szállítói állomány a fordulónapon 257.752 E Ft. Ennek oka kizárólag a Sárkány Autócenter Kft. f.a. évtizedes időtávú, rosszhiszemű díjfizetés megtagadásából eredő kritikus likviditási és gazdálkodási helyzet. Több szállító mellett a legjelentősebb tartozás a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága felé áll fenn. A szállítói állományt a Társaság a likviditási menedzsment részeként, ütemezett kiegyenlítési rend és részletfizetési megállapodások alkalmazásával kezeli.

A szállítói tartozásokat a mellékletben található 5. sz. táblázat mutatja be.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 11.210 E Ft ,mely növekedést mutatnak az előző évhez képest. Ez a növekedés elsősorban az adó elszámolásokkal és szállítókkal kapcsolatos részletfizetési kötelezettségek eredménye.

A 2021. évre áthúzódó, kifizetetlen vezetői prémium és jutalmak nettó állományából nem történt rendezés a tárgyévben, a likviditási helyzet miatt, az üzleti év végén, illetve a mérlegkészítés időszakában az ügyvezető igazgatóhelyettes felé áll fenn kifizetetlen kötelezettség, 1.000 E Ft értékben.

A Fővárosi Autópiac Kft., mint munkáltató és egyben a hivatkozott, kifizetetlen, a Társaság számviteli rendszerében nyilvántartott és a mérlegkészítési időszakában is rögzített összegére vonatkozóan az ügyvezető igazgatóhelyettes felé fennálló kifizetési kötelezettségét maradéktalanul elismeri.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségeket a mellékletben található 2. sz. táblázat mutatja be.

MUTATÓK		ELŐZŐ ÉV	TÁRGYÉV	VÁLTOZÁS
Rövid lej. kötel. részaránya	$= \frac{\text{Rövid lej. kötel.}}{\text{Források}} =$	$\frac{258\,324}{710\,916} = 36,34\%$	$\frac{268\,962}{725\,968} = 37,05\%$	102%

A rövid lejáratú kötelezettségek aránya kis mértékben 0,02 %-kal növekedett 2020-ban az előző évhez képest.

A passzív időbeli elhatárolások a közüzemi díjak és a biztonsági szolgálat, jogi tevékenység díja teszi ki. A passzív időbeli elhatárolások részletezése a mellékletben található 7. sz. táblázatban található meg.

III./ AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

Az értékesítés árbevétele az előző évhez képest 24.780 E Ft-tal csökkent, melyet a rendkívüli járványhelyzet első és második üteme miatt bevezetett rendkívüli állami jogrend részeként kötelezően alkalmazott korlátozások, ennek részeként több szolgáltatóhely működésének kényszerű szüneteltetése, a kereslet visszaesése, a bérlői működés volumencsökkenése okozott.

Az egyéb bevételek 5.435 E Ft-tal nőttek, amit káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek, Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni perhez kapcsolódó megítélt költségértítés, valamint egyéb, a fenti perhez kapcsolódó ítélet szerinti bevétel támaszt alá.

Az anyagjellegű ráfordítások. 87,93%-a az előző évinek, melyben egyes szolgáltatások áremelkedésének növekedése, az igénybe vett szolgáltatások területén a jogi feladatok költségei okozták, amit Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni peres eljárások indokolnak, de természetesen itt is érezhető volt a járványhelyzet hatása. Továbbra is cél a fenntartáshoz és működéshez szükséges költségek optimalizálása, illetve mérséklése.

A személyi jellegű ráfordítások 3.760 E Ft-os csökkenését a bérköltség 1.678 E Ft-os csökkenése, a személyi jellegű kifizetések 647 E Ft csökkenése, és a bérjárulékok 1.436 E Ft csökkenésének együttes hatása eredményezte.

Az értékcsökkenési leírás összege az előző évhez képest 689 E Ft csökkenést mutat. A Társaság jelentős beruházásokat nem hajtott végre.

Az értékcsökkenés mérlegtételenkénti megoszlását az 1 sz. táblázat mutatja be.

Az egyéb ráfordítások kis mértékű, 419 E Ft-os növekedést mutat.

Az egyéb ráfordítások részletezése a mellékletben található 8 sz. táblázatban található meg.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye: a fenti változások hatására a 2020. év számviteli szempontból nyereségesen alakult – bár kisebb mértékben mint az előző évben –, amit a költségekben és ráfordításokban elért megtakarítások, valamint az egyéb bevételek emelkedésének együttes hatása eredményezett, még a rendkívüli járvány helyzet ellenére is. A Társaság adózás előtti eredménye így 10.755 E Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye 166 E Ft, melyet a Sárkány Autócenter Kft „fa”-val szembeni perben jogerősen megítélt, és a mérleg készítésig megtérült kamat eredményez.

A társasági adóalapot módosító tételeket a mellékletben található 9. táblázat ismerteti.

MUTATÓK		ELŐZŐ ÉV	TÁRGYÉV	VÁLTOZÁS
Árbevétel arányos jövedelmezőségi mutató	$= \frac{\text{Adózás előtti eredm.}}{\text{Összes bevétel}} =$	$\frac{14\,293}{199\,232} = 7,2\%$	$\frac{10\,755}{174\,452} = 6,2\%$	86%
Tőke arányos jövedelmezőségi mutató	$= \frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}} =$	$\frac{12\,568}{418\,668} = 1,25\%$	$\frac{9\,388}{428\,056} = 2,2\%$	175%

IV. ÖSSZEFOGLALÁS

A Fővárosi Autópiac Kft. nemzeti (önkormányzati) vagyont kezelő, ehhez kapcsolódóan szolgáltatást szervező és nyújtó szakcéggként a 2020. üzleti évben is ellátta valamennyi vagyonkezelői, fenntartói, üzemeltetői, közszolgáltatási feladatát, melyek teljesítésével működtette a Fővárosi Autópiacot és a kapcsolódó szolgáltató helyeket. A működést és a gazdálkodást az üzleti év során továbbra is rendkívül kedvezőtlen módon befolyásolta a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni, különböző, a Társaságot közvetlenül, illetve közvetve érintő peres és peren kívüli eljárások elhúzódó alakulása. A megnehezült működési és gazdálkodási viszonyok kezelésére a menedzsment folytatta az előző évek válságmenedzsment alkalmazási gyakorlatát, ennek eszközeként markánsan szétválasztotta a működés és szolgáltatásnyújtás feladatelemeit az összetett, peres és peren kívüli eljárással terhelt problémakör kezelésétől.

A válságmenedzsment eredményeként a Társaság az üzleti év során kizárólag a koronavírus járvány miatt bevezetett állami rendkívüli jogrend részeként elrendelt működési és szolgáltatási korlátozás miatt szűkítette működését, a járvány- és válsághelyzethez igazította valamennyi szolgáltatásnyújtását, ugyanakkor ebben a gazdasági helyzetben is megtartotta gazdálkodási egyensúlyát.

A Társaság 2020. február 29-ig biztosította a korábbi üzleti években is folytatólagosan alkalmazott, feltételhez kötött, felmenő rendszerű, összetett kedvezményrendszert, majd a koronavírus járvány első időszakában, 2020. március – július hónapokban rendkívüli, 40% mértékű kedvezménnyel, ahhoz társított halasztott fizetési lehetőséggel biztosította a meglévő bérlőállomány megtartását. Az üzleti év során, a járvány második és harmadik ütemének időszakában a korlátozó intézkedések miatt zárva tartó, működésüket átmenetileg szüneteltetni kényszerülő bérlők részére a Társaság a bérlemény-fenntartás intézményét és az ahhoz tartozó csökkentett bérleti díj fizetés lehetőségét biztosította. A gazdálkodási egyensúly megtartása érdekében a Társaság folytatta a kiemelten költségtakarékos gazdálkodását, a likviditásmenedzsment eredményeként az üzleti év során – a korábbi évben elért – vevő- és szállítóállomány rendezett helyzetét, a köztartozásmentes és megbízható adózói pozícióját a Társaság megtartotta.

A válságmenedzsment alkalmazásának részét képező vállalati érdekérvényesítés eredményeként a menedzsment pernyertességet ért el, mind a Kúria előtt zajló egyesített per felülvizsgálati eljárásában, mind pedig a Fővárosi Törvényszék előtt zajló perben.

A Társaság folyamatosan helyállt az összetett problémakör peres és peren kívüli eljárásaiban, melynek következményeként a Kúria jogerős ítéletében megállapította: a Társaság korábbi szerződéskötése, a szerződés tartalma, a Sárkány Autócenter Kft. részére történt bérbeadás szakszerű és jogszerű volt, az arra épülő kereseti követelések jogalapját, a keresetesség tényét a Kúria jogerős ítéletében megerősítette, a másodfokú bíróság részítéletét hatályában fenntartotta. A jogerős, Kúria általi ítélet feldolgozását követően a Társaság a peres eljárás elhúzódásával érintett tízéves időszak követeléstételeinek 2018. december 31-ével történt elszámolását, illetve a 2019. évi évvárás és mérlegbeszámoló készítés módszertanát és gyakorlatát alapul véve a 2020. üzleti évre vonatkozó, a Sárkány Autócenter Kft. f.a.-val szembeni követeléstételeit az összemérhetőség és az óvatosság elveinek alkalmazásával elszámolta.

A Kúria előtt zajló felülvizsgálati eljárásban született jogerős ítélettel valamint a Fővárosi Törvényszék előtt zajló per jogerős ítéletében foglaltakkal a Társaság Sárkány Autócenter Kft.f.a.-val szembeni teljes követelésállománya forgalomképessé vált.

A menedzsment a mérlegkészítés időszakában – tekintettel az összetett problémakör változatlan fennállására, az ítéleten túlmenően további peres eljárások és a felszámolási eljárás folyamatosságára – a koronavírus járvány miatt kialakult gazdasági válság miatt kibővítette az elmúlt években folyamatosan alkalmazott válságmenedzsment gyakorlatát a vagyonkezelési feladatok, a működtetés, a jogszabályok szerinti korlátozott szolgáltatásnyújtás markáns szétválasztását a vállalati érdekérvényesítéstől, annak érdekében, hogy a Társaság szolgáltatásainak igénybevételi lehetőségét a kialakult járványhelyzetnek megfelelően biztosítsa a bérlők, ügyfelek számára.

V. NYILATKOZATOK és HITELESÍTŐ ALÁÍRÁSOK

A kiegészítő mellékletben szereplő adatok a Fővárosi Autópiac Kft. számviteli dokumentációjára épülnek, a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2021. április 21.

A kiegészítő mellékletet készítette:

Jankovicsné Szöllősi Marian
mérlegképes könyvelő
PM regisztrációs szám: 117349

A Fővárosi Autópiac Kft. képviselőjében jóváhagyta:

Földes Tamás
ügyvezető igazgató

KÖVETELÉSEK RÉSZLETEZÉSE**2020.**

adatok e Ft- ban

Vevők	2 754
Vásárolt követelés	317
Fizetés előleg	120
Megítélt (mérleg készítésig rendezett) követelés	2 012
Kaució (M. Posta Zrt.)	300
Összesen:	5 503

KÖTELEZETTSÉGEK RÉSZLETEZÉSE**2020**

Szállítók	257 752
Óvadék	23 943
Adók	6 614
Jövedelemelszámolás	2 586
Vez. pr. és jutalom kötelezettség	1 000
Egyéb kötelezettség	661
Szerencsejáték Zrt. kötelezettség	349
Összesen:	292 905

3. SZ. TÁBLÁZAT

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
2020.
adatok Ft-ban

BEVÉTELEK

név	összeg
Sárkány Autócenter Kft. Ítélt tőke követelés	208 288 557
Sárkány Autócenter Kft. ítélt kamat követelés	184 526 615
Sárkány Autócenter Kft. Ítélt költség követelés	2 960 000
Sárkány Autócenter Kft. Újratárgyalásra bocs. Követelés	15 873 623
Sárkány Autócenter Kft. "fa" felé fennálló köv. 2016.07.26.-tól	15 860 245
Sárkány Autócenter Kft. "fa" felé fennálló tőke köv. 2017.év	36 646 032
Sárkány Autócenter Kft "fa" felé fennálló tőke köv. 2018.	36 646 032
Sárkány Autócenter Kft "fa" felé fennálló tőke köv. 2019.	27 875 579
Sárkány Autócenter Kft "fa" felé fennálló tőke köv. 2020.	27 875 579
Összesen	556 552 262

KÖLTSÉGEK

név	összeg
Felelősség biztosítás	396 261
Szvk. biztosítás	30 992
Céginf. szolg. előfizetés	42 213
Összesen	469 466

TŐKEÁLLOMÁNY ALAKULÁSA 2020.

adatok e Ft-ban

	NYITÓ	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	ZÁRÓ
JEGYZETT TŐKE	130 500	-	-	130 500
JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE	-	-	-	-
TŐKETARTALÉK	-	-	-	-
EREDMÉNYTARTALÉK	275 600	12 568		288 168
LEKÖTÖTT TARTALÉK	-			-
ADÓZOTT EREDMÉNY	12 568	9 388	12 568	9 388
SAJÁT TŐKE	418 668	21 956	12 568	428 056

5. SZ. TÁBLÁZAT

SZÁLLÍTÓI TARTOZÁSOK 2020.

Megnevezés	Egyenleg (adatok Ft-ban)
Budai Sportcentrum Sport Egyesület	262 500
Főv.Önkorm.Csarnok és Piac Felügyelet	251 103 092
Kamaraerdei Ifjúsági Park	262 500
C and C Kft	82 550
Darázs Zsolt e.v.	795 683
ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft	970 543
Szikora Ügyvédi Iroda	1 595 500
Fővárosi Vízművek	323 665
GTE Automatika Szerviz Kft	30 480
NKM Földgázszolgáltató Zrt	-3 760
Génius Szervizközpont Bt	65 000
NKM Energia Zrt	100 246
International Securiti Kft	833 650
Kes Trade Kft	126 602
Kiss Lászlóné e.v.	119 380
Magyar Posta Biztosító Zrt	16 225
NHKV Zrt	1 055 007
Signal Iduna Biztosító Zrt	13 531
Összesen	257 752 394

6. SZ. TÁBLÁZAT

Megnevezés	Egyenleg	Megnevezés	Egyenleg
Adi-Car Kft	3 212 Ft	Hope for Kft	24 204 Ft
Ari-Car Kft	13 786 Ft	International Securiti Kft	155 758 Ft
Armijo Kft	6 815 Ft	Jármű Mechanika Kft	3 115 Ft
ATEX-Port Kft	44 972 Ft	Jég-Car Kft	3 916 Ft
ATT Ker Kft	12 533 Ft	Jó-Au-Toth Kft	29 217 Ft
Autoworld Kft	18 642 Ft	Kombi Autóudvar Kft	7 911 Ft
Bcsai Lajosné E.v.	22 976 Ft	Koós László e.v.	- 500 Ft
Berényi és Tsa Kft	14 256 Ft	Kónya Gyuláné e.v.	27 661 Ft
Bestcars Trade Kft	25 300 Ft	Kósa Lajos e.v.	9 478 Ft
Bim-car Kft	4 700 Ft	Legindi Grill Kft	3 290 Ft
Bordás MZ Ker Kft	5 091 Ft	Limusinecentrum Kft	1 723 Ft
Brillant-Shop Kft	44 805 Ft	M2-Optima Top Kft	3 290 Ft
Budamobil 2008 Kft	2 193 Ft	M5 Autópark Kft	25 535 Ft
Business Online Kft	4 464 Ft	Macchina Autó Kft	4 778 Ft
Car & Nice Kft	9 086 Ft	Mandl Árpád Bt	11 179 Ft
Car-World Kft	25 300 Ft	Metalelektro Kft	12 298 Ft
Carsale Hungary Kft	7 755 Ft	Mex Cargo Kft	117 737 Ft
Cilike Autó Kft	5 170 Ft	MI-CSER Kft	8 057 Ft
Csanaki György e.v.	20 310 Ft	Mikoland Kft	2 115 Ft
Cser Autó 67 Kft	11 749 Ft	Mobil-Beko Kft	8 303 Ft
Duxler -car Kft	6 110 Ft	Nadro-ker Kft	17 076 Ft
EDIT Auto-export import Kft.	9 243 Ft	Next Autó Kft	16 160 Ft
Eisberg Hungary Kft	186 240 Ft	Németh és Társai Kft	5 561 Ft
Europart Hungária Kft	76 650 Ft	PEDDI Kft	23 107 Ft
Él-autó Bt	144 858 Ft	Petrányi Autó Kft	33 035 Ft
Fakultás Kingdom Kft	18 956 Ft	Pro-Ba Car Kft	17 781 Ft
Fekete Árpád e.v.	- 58 284 Ft	Quhin-Co Car Kft	19 817 Ft
Flexa House Kft	154 806 Ft	Rio-Car Kft	32 350 Ft
Food de Prima Kft	578 945 Ft	Sárkány Autócenter Kft "fa"	181 Ft
Forcorporations Kft	325 718 Ft	Simon mobil Kft	15 431 Ft
Glob-2000 Bizt Alkusz Kft	9 478 Ft	Szalay Gergely e.v.	1 175 Ft
Golden Credit Kft	9 164 Ft	TT Parts Kft	21 871 Ft
GPS Europa Kft	15 631 Ft	Varsi Car Kft	11 436 Ft
GTS Consulting Kft	40 261 Ft	Winti Autoexport Kft	2 350 Ft
Gyöngyház-garázs Bt	12 298 Ft	Z-Eva New Collection Kft	190 834 Ft
Hankó Józsefné e.v.	10 732 Ft	Zsinkó Dániel e.v.	42 376 Ft
Összesen			2 753 527 Ft

PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK
2020.
adatok Ft-ban

KÖLTSÉGEK

név	összeg
közüzemi díjak	1 252 477
biztonsági szolg.	1 906 000
könyvelési díj	175 000
szemét szállítás	853 258
egyéb szolgáltatás	190 127
könyvvizsgálói díj	480 000
jogi tev. díja	150 000
ÖSSZESEN	5 006 862

BEVÉTELEK ELHATÁROLÁSA

név	összeg
bevételek passzív elhatárolása	-
ÖSSZESEN	-

8. SZ. TÁBLÁZAT

EGYÉB-, PÉNZÜGYI BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK RÉSZLETEZÉSE
2020.

adatok E Ft-ban

EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Pénztár hiány	100
Adók, illetékek	7 314
Arányosítás miatt le nem vonható áfa	1 714
Egyéb ráfordítás (kerekítés, peres ügyek)	20
Bírság, kártérítés, pótlék	79
ÖSSZESEN:	9 227

EGYÉB BEVÉTELEK

Egyéb, nem általános üzletvitelhez tartozó bev.	80
Káreseménnyel kapcs. térítés	100
Kerekítési különbözet	3
Leírt kötelezettség	
Egyéb bevételek (kerekítés, peres ügyek)	5 773
ÖSSZESEN:	5 956

PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK

Külf. pénzeszközök árfolyamvesztése	0
ÖSSZESEN:	0

PÉNZÜGYI BEVÉTELEK

Más vállalkozástól kapott kamatok	0
Peresített tételek megítélt kamata	166
Banktól kapott kamatok	
ÖSSZESEN:	166

**TÁRSASÁGI ADÓ ADÓALAP MÓDOSÍTÓ TÉTELEK
2020.**

Csökkentő tételek			Növelő tételek		
1	veszteségelhatárolás				
2	feloldott céltartalék		0	képzett céltartalék	
3	terven felüli écs visszaírt összege				
4	tao écs	9 292	2	sztv.écs	13 726
5	bejelentett részesedés értékesítésének árfolyam nyeresége		0	nem a vállalkozási tevékenység érdekében felmerült ktg.ráf.	
6	fejlesztési tartalék (f25*0,5)				
7	bevételeként elszámolt osztalék, részesedés				
10	szakképző iskolai tanuló kedv.				
11	továbbfoglalkoztatott tanuló, korábban munkanélküli esetén befiz. szociális h.adó				
36	bevétel (visszafiz.köt.nélk.kapott támogatás, térítés nélkül átvett eszköz, véglegesen átvett p.eszk.)		0	könyv szerinti érték (visszafiz.köt.nélk.adott támogatás, térítés nélkül átadott eszköz, véglegesen átadott p.eszk.)	
14	behajthatatlanná vált követelés az értékvesztés mértékéig, követelés átruházása, kiegyenlítése, beszámítása		0	követelésre elszámolt értékvesztés	
			0	elengedett követelés	
15	társasháztól, társasüdülőtől megszerzett bevétel				
16	devizák közötti áttérés miatt		1	devizák közötti áttérés miatt	
18	elengedett bírságok bev.-ként elsz. összege		0	jogerős bírságok	
19	kapott jogdíj bevételeként elszámolt összeg 50%-a				
20	k+f közvetlen költsége				
22	ellenőrzés eredményeként bevételeként, ktg csökkentésként elszámolt összeg		0	ellenőrzés eredményeként ktg-ként, bevétel csökkentésként elszámolt összeg	
23	megváltozott munkaképességű munkavállaló kedv.				
25	mikrovállalkozás foglalkoztatási kedvezménye		0	max 120% növelés	
26	adomány				
27	kis- és középvállalkozások beruházási kedv.				
28	bef.pü.eszk. devizaárf. növ.				
41	egyéb		0	egyéb	0
Összesen		9 292	Összesen		13 726

ÓVADÉK LELTÁR
2020.12.31.

NÉV	Óvadék összeg	Név	Óvadék összeg
ADI-CAR Kft.	152 400	HOPE FOR Kft.	390 906
ARI-CAR Kft.	440 352	JÉG-CAR Kft.	303 375
ARMIJÓ Kft.	171 843	JÓ AU-TÓTH Kft.	360 000
ATEX-PORT Kft.	127 030	K2M Hungary Kft.	-
ATT Kft.	107 100	Z-EWA New Collection Kft	361 113
AUTÓWORLD Kft.	194 190	Kónya Gyuláné	373 467
Bacsi Lajos Györgyné EV.	381 000	Kósa Lajos Zsolt E.V.	183 189
BAR-CAR-TRADE Kft.	416 967	Lakatos Etelka	41 787
Berényi és Társai Kft.	229 032	Leasing 2005 Bt.	194 700
Bestcars Kft	342 900	M5 Autópark Kft.	566 622
BIM-CAR Kft.	260 604	Legindi Grill Kft	32 708
BORDÁS-MZ Ker. Kft.	219 900	Limusincentrum Szolg. Kft.	152 400
Budamobil 2008 Kft	152 400	MACCHINA-AUTÓ Kft.	254 232
Business Online Közv. Kft.	361 950	METALELEKTRO Műszaki Fejl. Kft.	1 524 000
Car & Nice MB Kft	373 380	Mandl Ádám Bt.	559 308
Carsale Hungary Kft	305 067	METALELEKTRO Méréstech. K. és Sz. Kft.	1 524 000
Car-World Ker. Kft.	380 619	MI-CSER Kft.	1 191 240
CILIKE AUTÓ Kft.	192 414	MIKOLAND Kft.	97 500
Czakó Zsolt e.v.	95 250	Mohácsi Attila e.v.	789 585
CSER AUTÓ 67 Kft.	312 726	M2-Optima Top Kft	266 700
DUXLER-CAR Kft.	61 626	NADRO-KER Kft.	455 040
Edit-Autó Export Import Kft	304 800	NIT Kamionsuli Kft	121 920
ÉL-AUTÓ Kft.	398 907	PÁLYA AUTÓ Kft.	125 814
Fekete Árpád	-	PEDDI Kft.	765 000
FLEXA House Kft	95 250	PRO-BA CAR Bt.	625 450
Forcorporations Kft	50 000	Hemerox Kft	-
GLOB-2000 Bizt. Alkusz Kft.	150 646	QUHIN-CO CAR Kft.	421 200
GOLDEN CREDIT CAR Kft.	456 840	RIO-CAR Kft.	500 000
GOLDEN WAY Kft.	237 555	Kombi Autóudvar Kft	609 525
GPS Európa kft	323 013	Szabó Tibor	99 441
GTS Consulting Kft.	258 142	Sztráda Autó--Néró Kft.	609 600
Gyöngyház-Garázs Bt	358 902	Thomas Car Kft	-
Hankó Józsefné E.V.	11 439	VARSICAR Kft.	307 125
Jade Car Autó Kft	-	KÁVA Trade Kft	573 513
Koós László e.v.	57 150	Szalay Gergely EV	116 358
Navratil István e.v.	114 300	Németh és Társai Kft	409 575
Zsinkó Dániel e.v.	412 314	WINTI AUTOEXPO Kft.	528 840
		Összesen:	23 943 241



Dr. BALOGH ENDRE

Kamarai tag könyvvizsgáló

Magyar Könyvvizsgálói Kamara
tagsági szám: 000 130

✉ H-2660. Balassagyarmat,
Béri Balogh Ádám utca 8.
AVDH SIGN
☎ Telefon-(fax): (+36)-35/312-019
Mobil: (+36)-30/503-2809
E-mail: baloghendredr@t-online.hu
drbalogh.endre@gmail.com
Web: www.konyvvizsgalo.5mp.eu
www.balogh-ugyved.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



Független könyvvizsgálói

J E L E N T É S

A Fővárosi Autópiac KFT.

2020. évi

Egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálói felülvizsgálatáról

Készült: 2021. május 10. napján

Átadva a KFT. tagjának 2 példányban



Dr. Balogh Endre Igazságügyi adó-, járulékos- és könyvszakértő: 3310



Oldal: 1 / 4.

 <p>Magyar Könyvvizsgáló Kamara Hungarian Chamber of Accountants</p>	<p>Dr. BALOGH ENDRE Kamarai tag könyvvizsgáló Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági szám: 000 130</p>	<p>✉ H-2660 Balassagyarmat, Béri Balogh Ádám utca 8. ☎ Telefon-(fax): (+36)– 35/312–019 Mobil: (+36)– 30/503–2809 E-mail: baloghendre@t-online.hu drbalogh.endre@gmail.com Web: www.konyvvizsgalo.5mp.eu www.balogh-ugyved.hu</p>
---	---	--

Független könyvvizsgálói

J E L E N T É S

A Fővárosi Autópiac KFT.

tulajdonosának: *Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága*
egyedüli tag részére

Vélemény

Elvégeztem a **Fővárosi Autópiac KFT.** (H – 1194 Budapest, Nagykőrösi út 162. székhelyű, Cg. 01–09–360462 cégjegyzék-számú 1038 2594–6820–113–01. KSH-számú, a továbbiakban: Társaság) társas vállalkozás **2020. december 31.**–i fordulónapra elkészített egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31.–i fordulónapra készített mérlegből, – melyben az eszközök és a források egyező végösszege: 725 968 E Ft., a saját tőke összege: 428 056 E Ft. – és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény – kimutatásból, – amelyben az értékesítés nettó árbevétele: 174 452 E Ft. az adózott eredménye: 9 388 E Ft. (nyereség) – valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Fővárosi Autópiac KFT. 2020. december 31.–én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és meg-



Dr. Balogh Endre Igazságügyi adó-, járulék- és könyvszakértő: 3310



 <p>Magyar Könyvvizsgálói Kamara Member of European Auditors</p>	<p>Dr. BALOGH ENDRE Kamarai tag könyvvizsgáló Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagsági szám: 000 130</p>	<p>✉ H-2660 Balassagyarmat, Béri Balogh Ádám utca 8. ☎ Telefon-(fax): (+36)- 35/312-019 Mobil: (+36)- 30/503-2809 E-mail: baloghendre@t-online.hu drbalogh.endre@gmail.com Web: www.konyvvizsgalo.5mp.eu www.balogh-ugyved.hu</p>
---	---	--

felelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A Társaság 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójáról 2020. május 4. napján kelt könyvvizsgálói jelentésemben korlátozás nélküli záradékot bocsátottam ki.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak) ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.



Dr. Balogh Endre Igazságügyi adó-, járulékos- és könyvszakértő: 3310





Dr. BALOGH ENDRE

Kamarai tag könyvvizsgáló

Magyar Könyvvizsgálói Kamara
tagsági szám: 000 130

✉ H-2660 Balassagyarmat,
Béri Balogh Ádám utca 8.
☎ Telefon-(fax): (+36)- 35/312-019
Mobil: (+36)- 30/503-2809
E-mail: baloghendre@t-online.hu
drbalogh.endre@gmail.com
Web: www.konyvvizsgalo.5mp.eu
www.balogh-ugyved.hu

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom) az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Balassagyarmat, 2021. május 10.

Dr. Balogh Endre

Kamarai tag könyvvizsgáló
Magyar Könyvvizsgálói Kamara
MKVK tagsági szám: 000130



Dr. Balogh Endre Igazságügyi adó-, járulék- és könyvszakértő: 3310



Oldal: 4 / 4.

ALAPÍTÓI HATÁROZAT KIVONAT

a Fővárosi Autópiac Kft. 2020. évi Éves egyszerűsített mérlegbeszámolójának, Mérlegkiegészítő mellékletének, Könyvvizsgálói jelentésének elfogadása tárgyában, mérlegközzétételhez

8/2021. (05.27.) számú Határozat

Elfogadom – figyelemmel a társaság Felügyelő Bizottsága által a 2013. évi V. törvény 3:27.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozott határozatra – a Fővárosi Autópiac Kft. 2020. évi Egyszerűsített éves mérlegbeszámolóját a Kiegészítő melléklettel együtt, a következő számszerűsített értékek kiemelésével:

Jegyzett tőke	130.500 E Ft
Saját tőke	428.056 E Ft
Mérleg főösszeg	725.968 E Ft
Adózás előtti eredmény	10.755 E Ft
Adófizetési kötelezettség	1.367 E Ft
Adózott eredmény	9.388 E Ft

9/2021. (05.27.) számú Határozat

Elfogadom az ügyvezető igazgató által előterjesztett és a társaság Felügyelő Bizottsága által a 2013. évi V. törvény 3:27.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, határozat keretei között elfogadott, dr. Balogh Endre kamarai tag könyvvizsgáló, a társaság választott könyvvizsgálója által készített és jegyzett Független könyvvizsgálói jelentést.

Budapest, 2021. május 27.

Kovács János
gazdasági igazgatóhelyettes
Fővárosi Önkormányzat
Csarnok és Piac Igazgatósága,
mint a Fővárosi Autópiac Kft. alapítója
képviselőjeként

Oroszi Zoltán
műszaki igazgatóhelyettes
Fővárosi Önkormányzat
Csarnok és Piac Igazgatósága,
mint a Fővárosi Autópiac Kft. alapítója
képviselőjeként

BÉFOGADÁS

A Céginformációs Szolgálat részére - közzététel és egyben letétbe helyezés céljából - benyújtott
Fővárosi Autópiac Kft számviteli törvény szerinti beszámolója

befogadásra / közzétételre került.

RÉSZLETEK	
Érkeztető szám:	100791395202105271339174223
Visszaigazolás kiküldésének időpontja	2021.05.27. 13:40:53

Felhívjuk figyelmét, hogy az Ön által megküldött elektronikus beszámoló ingyenesen megtekinthető a <http://e-beszamolo.im.gov.hu/> oldalunkon.

Tisztelettel:
Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs Szolgálat

Honlap:
<http://ceginformaciosszolgalat.kormany.hu>

<http://e-beszamolo.im.gov.hu>

<http://www.e-cegjegyzek.hu/>

Email:
e-beszamolo@im.gov.hu